

Προς το

Ν.Π.Δ.Δ.-ΟΤΑ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ» που εδρεύει στην
Λαμία ,νόμιμα εκπροσωπούμενος .

ΑΙΤΗΣΗ

(του άρθρου 88 παρ.2 του νόμου 4759/2020)

Των :

- 1) Εμμανουήλ Νέγρη του Γεωργίου και της Καλλιόπης,
- 2) Ουρανίας συζ. Βασιλείου Τρυφωνόπουλου, το γένος Γεωργίου και Καλλιόπης Νέγρη,κατοίκων Αθηνών
- 3) Ελπίδας συζ. Ευαγγέλου Χαλκιαδάκη , το γένος Ιωάννη και Λουίζας Δούκα και
- 4) Εύχαρις Δούκα του Ιωάννη και της Λουίζας , κατοίκων Αθηνών .

ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

της πόλεως της Λαμίας προκειμένου η ιδιοκτησίας μας που βρίσκεται στην θέση « Καμαρίτσα » συνοικίας Νέας Αμπλιανης της περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, να καταστεί οικοδομησιμη , μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της από ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως της Λαμίας προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την διάνοιξη των οδών Κισσάβου, Ασωπού και πλατείας στην πόλη της Λαμίας

Λαμία 24 Ιουνίου 2021.

Όπως σας είναι ήδη γνωστο είμαστε συγκύριοι κατά ποσοστό 4/16, αντίστοιχα ο καθένας μας, ενός γεωτεμαχίου , που βρίσκεται στη θέση «Καμαρίτσα » της συνοικίας Νέας Αμπλιανης της περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων της

Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, συνολικής έκτασης 6.330,80 τ.μ. που συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία Δημητρίου Τσάγκα, ιδιοκτησία Κων/νου Καρυαμπά-Λουκίας Καρυαμπά –Μαρίας Καρυαμπά – Λεωνίδα Τριανταφύλλου- Αθαν.Ζυγομήτρου – Αικατερίνης Ζυγομήτρου, ιδιοκτησία Ευτυχίας Παπαγεωργίου –Βασίλειου Μπουργανού –Γεωργίου Μπουργανού και ιδιοκτησία Στέλιου Μανδώρα –Παύλου Τσεκούρα, νότια με ιδιοκτησία Αλεξ.Γαϊτάνη –Άγγελου Αντω-νόπουλου –Κληρ.Πανωρ. Τριανταφύλλου , ιδιοκτησία Γεώργιου Χριστόπουλου και ιδιοκτησία Δημητρίου Τσιρόπουλος κ.λ.π., δυτικά με ιδιοκτησία Σωτήριου Σπανού –Μαργαρίτας Σανίδα, ιδιοκτησία Παρασκευής Διώτη – Πηνελόπης Λάλα – Ευθυμίας Λάλα, ιδιοκτησία Αφων Χρήστου Νταφλούκα κ.π.λ. και ιδιοκτησία Γεωργίας Διτσούδη και ανατολικά με την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου.

Το γεωτεμάχιο αυτό είχε δεσμευτεί από την Διοίκηση με το Βασιλικό Διάταγμα 9-6-64 Β.Δ (ΦΕΚ 69/Δ΄/64) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λαμίας και όπως αναθεωρήθηκε μεταγενέστερα με την Τ.Π. 9632/11-12-1989 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 762Δ΄/29-12-1989) και τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν εντός αυτού , όπως εγκρίθηκαν με το από 22-10-1969 Β.Δ (ΦΕΚ 159Δ΄/30-10-1965) σύμφωνα με τις προβλέψεις του ρυμοτομικού αυτού της πόλεως της Λαμίας για την διάνοιξη των οδών Κισσάβου, Ασωπού και πλατείας στην πόλη της Λαμίας.

Ο χαρακτηρισμός του ακινήτου μας ως χώρος για την διάνοιξη των οδών Κισσάβου, Ασωπού και πλατείας στην πόλη της Λαμίας στο ως άνω εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο , που συνιστά σύμφωνα με το άρθρο 276 παρ.1 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας αναγκαστική απαλλοτρίωση για πολεοδομικούς σκοπούς και σύμφωνα με το άρθρο 285 παρ. 5 Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας και την πάγια νομολογία των Ανώτατων Δικαστηρίων (βλ. ενδεικτικά ΑΠ 1274/1995, ΑΠ 1611/1980 , Ολ. ΣτΕ 2038 /1967 , Ολ. ΣτΕ 3187 /1984) και κηρύσσεται με τη δημοσίευση του εγκεκριμένου ή αναθεωρημένου ρυμοτομικού Σχεδίου , είχε επιφέρει ουσιώδη περιορισμό των δικαιωμάτων μας ως συνιδιοκτητών , δεδομένου ότι συνεπάγεται την απαγόρευση διάθεσης του ακινήτου μας για άλλο σκοπό. Προκειμένου δε η δέσμευση αυτή να είναι συνταγματικά επιτρεπτή δε μπορεί, σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣτΕ (ΣτΕ 3146/1992 , 2555/1993, 2702/1994 , 2197/1996, 1117/1999, 2142/2003), να

υπερβαίνει τα εύλογα χρονικά όρια για κάθε συγκεκριμένη περίπτωση , καθώς σε αντίθετη περίπτωση το οικονομικό και νομικό βάρος που προκύπτει για την ιδιοκτησία έρχεται σε αντίθεση με την συνταγματική προστασία της (άρθρο 17 του Συντ.)

Στη παρούσα περίπτωση , παρά το γεγονός ότι έχει παρέλθει χρονικό διάστημα συνολικά 57 ετών από τη δέσμευση του ακινήτου μας , διάστημα δηλαδή που υπερβαίνει κατά πολύ τον προσδιοριζόμενο από την νομολογία των διοικητικών δικαστηρίων και μάλιστα του Συμβουλίου της Επικρατείας εύλογο χρόνο , η Διοίκηση δεν προέβηκε σε καμία ενέργεια πέραν από την σύνταξη πράξεων αναλογισμού και συγκεκριμένα :

α/ της υπ'αριθμ. 4/2002 Πράξης Αναλογισμού αποζημίωσης , προσκύρωσης και τακτοποίησης ιδιοκτησιών της Δ/σης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, η οποία κυρώθηκε εν μέρει με την υπ'αριθμ. 539/24-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας και ακυρώθηκε εν μέρει με την με αριθμό 11872/14-8-2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,

β/ της υπ'αριθμ. 8/2004 Πράξης Αναλογισμού αποζημίωσης , προσκύρωσης και τακτοποίησης ιδιοκτησιών της Δ/σης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας , η οποία κυρώθηκε εν μέρει με την υπ'αριθμ. 5762/12-5-2005 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας και

γ/ της υπ'αριθμ. 4/2006 Πράξης Αναλογισμού αποζημίωσης , προσκύρωσης και τακτοποίησης ιδιοκτησιών της Δ/σης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας ,συμπληρωματική των υπ'αριθμ. 4/2002 και 8/2004 πράξεων αναλογισμού αποζημιώσεως ,

με αποτέλεσμα εμείς να προκαλέσουμε τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας μας.

Πράγματι την προσωρινή αποζημίωση της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας μας καθόρισε η υπ'αριθμό 199/7-9-2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας η οποία εξεδόθη επί της από 22-7-2010 (Αριθμ.Εκθεσης Κατάθεσεως δικογράφου 2447/ΑΠ 359/10-8-2010) αιτήσεως μας.

Όμως παρα την παρέλευση δεκαοκτώ (18) μηνών από τον καθορισμό τιμής μονάδας στις 7-9-2012 , σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) δεν παρακατατέθηκε από τον Δήμο Λαμίας αλλά και από τους υπολοίπους υπόχρεους ιδιοκτήτες των γειτονικών ιδιοκτησιών η καθορισθείσα αποζημίωση .

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ.1 του νόμου 4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας μας έχει αρθή αυτόδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, για καθένα από τους τρεις λόγους που προβλέπει το άρθρο αυτό ,αφού παρήλθαν,κατά τα προαναφερθέντα :

Α. και δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά,

β. και πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, και

γ. και δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ.2 του νόμου 4759/2020 μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης , με αίτηση μας προς τον Δήμο σας , δυνάμεθα να ζητήσουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία μας να καταστεί οικοδομήσιμη

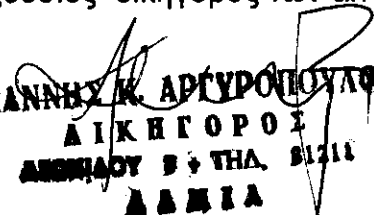
Επειδή με την παρούσα αιτησή μας καταθέτουμε συνημένα την με αριθμό 199/2012 απόφαση του Πρωτοδικείου Λαμίας με την οποία αναγνωρίσθηκαμε δικαιούχοι της αποζημίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας μας ως κύριοι της με χρησικτησία , είναι δε στην διάθεσή σας , οποιοδήποτε στοιχείο κρίνετε αναγκαίο για την απόδειξη των διατυπωμένων στην παρούσα ισχυρισμών μας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ
ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας

Να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο, προκειμένου η ιδιοκτησία μας να καταστεί οικοδομήσιμη.

Ο Πληρεξούσιος δικηγόρος των αιτούντων


ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 8 + ΤΗΛ. 51211
ΑΔΜΙΑ



ΑΠΟΦΑΣΗ 199 /2012
(Αριθ. καταθ. 2447/ΑΠ 359/2010)
ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τη Δικαστή Αλεξάνδρα Λιόλιου, Πρόεδρο Πρωτοδικών, που ορίστηκε από την Προϊσταμένη του Πρωτοδικείου και τη Γραμματέα Βασιλική Σιάμπταλη.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριο του την 9 Μαρτίου 2012 και κατόπιν διακοπής της συνεδρίασης την 14 Μαρτίου 2012, για να δικάσει την υπ' αριθ. καταθ. 2447/ΑΠ 359/10-8-2010 αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχων, μεταξύ:

ΤΩΝ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ – ΚΑΘ' ΩΝ ΟΙ ΑΝΤΑΙΤΗΣΕΙΣ: 1) Εμμανουήλ Νέγρη του Γεωργίου και της Καλλιόπης, 2) Ουρανίας συζ. Βασιλείου Τρυφωνόπουλου, το γένος Γεωργίου και Καλλιόπης Νέγρη, 3) Ελπίδας συζ. Ευαγγέλου Χαλκιαδάκη, το γένος Ιωάννη και Λουίζας Δούκα και 4) Εύχαρις Δούκα του Ιωάννη και της Λουίζας, κατοίκων Αθηνών, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Ιωάννη Αργυρόπουλο (Δ.Σ. Λαμίας).

ΤΩΝ ΚΑΘ' ΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ: 1) Δήμου Λαμίας, νομίμως εκπροσωπούμενου, που εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του Φώτη Μαυρίκα (Δ.Σ. Λαμίας), 2) Πελοπίδα Συρόπουλου του Ηλία και της Βασιλικής, κατοίκου Λαμίας, 3α) Δημητρίου Τσιρόπουλου του Κωνσταντίνου και της Μαθίας και β) Γεωργίας συζ. Δημητρίου Τσιρόπουλου το γένος Αθανασίου και Αναστασίας Βάββα, κατοίκων Λιβαδειάς, 4α) Χρήστου Παπαϊωάννου του Σταύρου και της Ελένης και β) Λαμπρινής συζ. Χρήστου Παπαϊωάννου το γένος Κωνσταντίνου και Αλεξάνδρας Φούφλια, κατοίκων Αμφισσας, 5) Αγγελικής θυγ. Κωνσταντίνου και Αλεξάνδρας Ευαγγελίου, κατοίκου Ρεγγινίου Φθιώτιδας, 6α) Βασιλείου Τσιρίγκα του Παναγιώτου και της Θεοδώρας, κατοίκου Λαμίας, β) Κων/νου Τσιρίγκα του Παναγιώτου και της Θεοδώρας, κατοίκου Δραπετσώνας, 7α) Λάμπρου Αλεξιά του Γεωργίου και της Γερμανίας β) Ευαγγελίας συζ. Λάμπρου Αλεξιά το γένος Σπυριδωνος και Αθηνάς Παναγιωτοπούλου, γ) Βασιλείου Αλεξιά, κατοίκων Λαμίας, 8α) Απόστολου Ευθυμιόπουλου του Νικολάου και της Ελένης, β) Ειρήνης συζ. Απόστολου Ευθυμιόπουλου το γένος Σεραφείμ και Ευγενίας Γραμματικά, κατοίκων Λαμίας, 9) Έφης ή Ευσταθίας θυγ. Παρασκευά ή Πέρρυ και Παναγιώτας ή Πέννυ Κοροδήμα, κατοίκου Λαμίας, 10) Ελένης χας Ιωάννη Θεοδόση το γένος Αθανασίου και Μαρίας Γερακίνη, κατοίκου Λαμίας, 11α) Χρήστου Ντάτσικα του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής β) Αικατερίνης συζ. Χρήστου Ντάτσικα το γένος Ευσταθίου και Παναγιώτας Παληά, κατοίκων Ασπρων Σπιτιών Βοιωτίας, 12/ α/ Σπύρου Μπέλλου και β/ Θωμαής θυγ. Σπυριδωνος και

Ευγενίας Μπέλλου, κατοίκων Εργατικών Κατοικιών Ν.Μαγνησίας Λαμίας, 13α/ Σπύρου Ζαλαώρα και β/ Λεμονιάς θυγ. Σπυρίδωνος και Φωτεινής Ζαλαώρα συζ.Βασιλείου Φούντα, κατοίκων Δ.Δ.Φραντζή Λαμίας, 14/ Θεοδώρου Τσούλου του Αρχοντή και της Χάϊδως, κατοίκου Λαμίας, 15/ α/ Γεωργίου Ψωρογιάννη, κατοίκου Μαγούλας Υπάτης Φθιώτιδας και β/ Ευαγγελίας συζ.Αθαν. Ζάχαρη το γένος Γεωργίου και Βασιλικής Ψωρογιάννη, κατοίκου Αιγάλεω Αττικής, 16α/ Ηλία Ζιαγκουβά του Παντελή και της Κωνσταντίας και β/ Γεωργίας Ζιαγκουβά του Ηλία και της Μαρίας, συζ.Φωτίου Τσιρώνη, κατοίκων Λαμίας, 17/ α) Δημητρίου Καλέμη του Αθανασίου και της Όλγας, κατοίκου Ηράκλειας Λαμίας, β) Όλγας θυγ. Δημητρίου και Ασπασίας Καλέμη, κατοίκου Λαμίας, 18/ Ευθυμίας χας Γεωργίου Δημάκη το γένος Κων/νου και Παναγιούς Χριστοπούλου, κατοίκου Ελατείας Φθιώτιδας, 19/ α) Βασιλείου Χαρμαντζή του Θωμά και της Αγγελικής, β) Μαρίας συζ. Βασιλείου Χαρμαντζή το γένος Αχιλλέα και Σοφίας Θεοδώρου, κατοίκων Λαμίας, 20/α) Αθανασίου Σκούρα του Κων/νου και της Αικατερίνης, β) Αικατερίνης συζ. Κων.Σκούρα το γένος Ηλία και Σοφίας Τόλια, κατοίκων Λαμίας, 21/α) Κωνσταντίνου Καρακικέ του Βασιλείου και της Βασιλικής β) Παναγιώτας συζ. Κωνσταντίνου Καρακικέ το γένος Θεοδώρου και Παρασκευής Χαρμαντζή, κατοίκων Θερμοπυλών Φθιώτιδας, 22/ Αγλαΐας συζ.Ιωάννη Τσούμα, το γένος Αθανασίου Καραγεώργου, κατοίκου Βιτωλης Φθιώτιδας, 23/ Κωνσταντίνου Γρηγορόπουλου του Παναγιώτη και της Γεωργίας, κατοίκου Λαμίας, 24/ α) Ιωάννη Γώγουλου του Φωτίου και της Κωσταντίας, β) Αικατερίνης συζ. Ιωάννου Γώγουλου το γένος Γεωργίου και Βασιλικής Τσάμη, κατοίκων Λαμίας, 25/α) Ιωάννη Μπουρνιά του Παναγιώτου και της Βασιλικής β) Δήμητρας συζ. Ιωάννου Μπουρνιά το γένος Κων/νου και Γεωργίας Γεωργίου, κατοίκων Λαμίας, 26/ Ηλία Μουτσώκου του Σπυρίδωνα και της Ευσταθίας, κατοίκου Λαμίας, 27α/ Χούμπερτ-Μαρτσιν Φαρμάκη του Ιρενέους και της Ελισσάβετ και β/ Βασιλικής συζ. Χούμπερτ-Μαρτσιν Φαρμάκη το γένος Δημ. και Ελένης Ζούγκρου, κατοίκων Ροδίτσας Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Δημήτριο Καραχάλιο (Δ.Σ. Λαμίας), 28/ Σπύρου Σαρρή, κατοίκου Λαμίας ο οποίος δεν παραστάθηκε ούτε εκπροσωπήθηκε από πληρεξούσιο δικηγόρο, 29/ Δημητρίου Τσάγκα του Νικολάου και της Μαρίας, κατοίκου Λαμίας ο οποίος εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του Κων/νο Μπιλάλη (Δ.Σ. Λαμίας), 30/ Κων/νου Καρυαμπά του Βασιλείου και της Μαρίας, 31/ Λουκίας Καρυαμπά του Βασιλείου και της Μαρίας, 32/ Μαρίας συζ.Βασιλείου Καρυαμπά, το γένος Παναγιώτη και Αναστασίας ή Τασίας Καλαμάρα, 33/ α/ Λεωνίδα Τριανταφύλλου του Χρήστου και της Ιωάννας και β/ Ελένης συζ.Λεωνίδα Τριανταφύλλου, το γένος Ιωάννη και Σουλτάνας Τυρεκίδου, 34/ α/ Αθανασίου Ζυγομήτρου του Παναγιώτη και της Αφροδίτης, β/ Αικατερίνης συζ.Αθαν.Ζυγομήτρου, το γένος Γεωργίου και Ελένης Σφυρή, γ/



Παναγιώτη Ζυγομήτρου του Αθανασίου και της Αικατερίνης και δ/ Νικολάου Ζυγομήτρου
 του Αθανασίου και της Αικατερίνης, κατοίκων Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από την
 πληρεξούσια δικηγόρο τους Ιωάννα Καλτσή (Δ.Σ. Λαμίας), 35/ α/ Ευτυχίας
 συζ. Σπυριδωνος Παπαγεωργίου, το γένος Κων/νου και Αρχόντως Ηλιοπούλου, β/
 Αριστοτέλη Σπυρ. Παπαγεωργίου και γ/ Γεωργίου Σπυρ. Παπαγεωργίου, κατοίκων Λαμίας,
 36/ Μαρίας χήρας Αθαν. Μπουργανού, το γένος Γεωργίου και Αικατερίνης Παπαγεωργίου,
 37/ Βασιλείου Μπουργανού του Αθανασίου και της Μαρίας, 38/ Γεωργίου Μπουργανού
 του Αθανασίου και της Μαρίας, κατοίκων Νέας Μάκρης Δομοκού, οι οποίοι
 εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Ηλία Κρανιώτη (Δ.Σ. Λαμίας), 39/
 α/ Στυλιανού Μανδώρα του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατοίκου Μοσχοχωρίου, ο
 οποίος εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο τους Παναγιώτα Μανδώρα, 40/ α/
 Παύλου Τσεκούρα του Χρήστου και της Ξανθής, κατοίκου Μοσχοχωρίου, ο οποίος δεν
 παραστάθηκε ούτε εκπροσωπήθηκε από πληρεξούσιο δικηγόρο, β/ Παναγιώτας
 Μανδώρα του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατοίκου Μοσχοχωρίου, ο οποίος
 εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο του Παναγιώτα Μανδώρα, 41/ α/
 Σωτηρίου Σπανού, β/ Σπυριδούλας συζ. Σωτ. Σπανού, το γένος Ηλία και Μαρίας Μερτζάνη
 ή Μερτζιάνη και γ/ Ηλία Μερτζάνη του Σπυριδωνα και της Ασπασίας, κατοίκων
 Παλαιοχωρίου Φθιώτιδας, οι οποίοι δεν παραστάθηκαν ούτε εκπροσωπήθηκαν από
 πληρεξούσιο δικηγόρο, 42/ α/ Μαργαρίτας συζ. Ιωάννη Σανίδα, το γένος Γεωργίου
 Νικολάου και β/ Χρυσούλας Σανίδα του Ιωάννη και της Μαργαρίτας, κατοίκων Άμφισσας
 οι οποίες εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Δημήτριο Καραχάλιο,
 43/ Παρασκευής συζ. Κων/νου Διώτη, θυγ. Χρήστου και Μαρίας Λαλά, κατοίκου Λαμίας,
 44/ α/ Καλλιόπης χήρας Αθαν. Λαλά, θυγ. Χρήστου και Παναγιώτας Τσώνη, β/ Χρήστου
 Λαλά του Αθανασίου και Καλλιόπης, γ/ Μαρίας θυγ. Αθαν. Λαλά, κατοίκων Αθηνών δ/
 Ευθυμίας Κατσιφλώρου του Ιωάννη και της Παναγιούς, συζ. Φωτίου Μακρίδη, κατοίκου
 Αθηνών, ε/ Χρήστου Λαλά του Αντωνίου και της Παναγιούς, κατοίκου Λαμίας, 45/
 Ευθυμίας θυγ. Χρήστου και Μαρίας Λαλά, χήρας Παναγιώτη Κόλλια, κατοίκου Αθηνών,
 46/ Γεωργίας συζ. Δημ. Διτσούδη, το γένος Αποστόλου και Αθηνάς Ευαγγελοπούλου,
 κατοίκου Καρυών Δομοκού, 47/ Αλέξανδρου ή Αλέκου Γαϊτάνη του Γεωργίου και της
 Αρετής, κατοίκου Κάτω Πεύκης Αττικής, 48/ Βασιλείου Γαϊτάνη του Γεωργίου και της
 Αρετής, 49/ Ευαγγελίας Πούλου του Αντωνίου και της Κωνσταντίας, συζ. Βασιλείου
 Γαϊτάνη, 50/ Γεωργίου Γαϊτάνη του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, κατοίκων Λαμίας, 51/
 Άγγελου Αντωνόπουλου, κατοίκου Λαμίας, 52/ Άγγελου Αγγελόπουλου του Αναστασίου
 και της Χαρίκλειας, κατοίκου Αθηνών, 53/ α/ Ισμήνης χήρας Ευαγγέλλου Κατσιούλα ή
 Κατσιούλη το γένος Αυγέρη και της Στυλιανής Κουλτούκη, κατοίκου Λαμίας ως ειδικής

διαδόχου των β/ Τριαντάφυλλου και γ/ Ελένης Τριανταφύλλου του Βασιλείου και της Πανωραίας, κατοίκων Αχαρνών ως εξ αδιαθέτου κληρονόμων της Πανωραίας Τριανταφύλλου, κατοίκου Λαμίας, οι οποίοι δεν παραστάθηκαν ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 54/της εδρεύουσας στη Λαμία ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Αφοί Χρήστου Νταφλούκα Ο.Ε», νόμιμα εκπροσωπούμενης, η οποία εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο της Ειρήνη Μωισιάδου (Δ.Σ. Λαμίας), 55/ α/ Κων/νου Γεωργίου Χριστόπουλου, β/ Ιωάννη Γεωργίου Χριστόπουλου και γ/ Δήμητρας χήρας Γεωργίου Χριστόπουλου, κατοίκων Λαμίας ως εξ αδιαθέτου κληρονόμων του Γεωργίου Χριστόπουλου, 56/ Ευσταθίου Μόκα του Παναγιώτη και της Παρασκευής, κατοίκου Λαμίας, 57/α/ Αθανασίου Μακαρέ του Δημητρίου και της Βαΐας και β/ Ελπινίκης συζ.Αθαν.Μακαρέ, το γένος Παναγιώτου και Παρασκευής Μόκα, κατοίκων Δομοκού Φθιώτιδας, οι οποίοι δεν παραστάθηκαν ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 58/ της εδρεύουσας στην Αθήνα Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, νομίμως εκπροσωπούμενης, η οποία εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο της Αικατερίνη Σκαρμούτσου (Δ.Σ. Λαμίας), 59/ Σωτηρίου Πλιάκου του Ευαγγέλου και της Αθανασίας, 60/ α) Χρήστου Χαλβατζή του Γεωργίου και της Παναγιώτας και β) Νίκης συζ. Χρήστου Χαλβατζή, το γένος Δημητρίου και Αποστολίας Μάνου, κατοίκων Λαμίας, 61/ Λάμπρου Τσιώτα του Νικολάου και της Γλυκερίας, κατοίκου Μεσοποταμίας Καστοριάς, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Γεώργιο Νίκα (Δ.Σ.Λαμίας), 62/ Παναγιώτη Κουτκιά του Γεωργίου και της Ευμορφίας, κατοίκου Λαμίας, 63/ Βασιλείου Κουτκιά του Γεωργίου και της Ευμορφίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, οι οποίοι δεν παραστάθηκαν ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 64/ Ελένης Καλτσή του Σεραφείμ και της Αικατερίνης, 65/ Νικολέττας Τσαντού του Αθανασίου και της Γαρυφαλλιάς, 66/ Δημητρίου Πασχίδη του Πασχάλη και της Σοφίας, 67/ Φαβιόλας συζ. Χαραλάμπους Λαμπρόπουλου, το γένος Χρήστου και Στυλιανής Δρούγα, 68/ α/ Δημητρίου Κουμπάρακη του Γεωργίου και της Ευαγγελίας και β/ Δήμητρας συζ.Δημ. Κουμπάρακη, το γένος Αθανασίου και Τερψιχόρης Τσιώτα, 69/ α/ Νικολάου Σαμαρά του Ηλία και της Μαρίας και β/ Αγλαΐας συζ.Νικολάου Σαμαρά, το γένος Λεωνίδα και Ευαγγελίας Τσιγάνη, κατοίκων Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Γεώργιο Νίκα (Δ.Σ. Λαμίας), 70/ Γεωργίου Τσώμου του Δημητρίου και της Ελένης, κατοίκου Μώλου Λοκρίδας, 71/α/ Μαριγώς Γεωργαντά του Κων/νου και της Φωτεινής, και β/ Γεωργίου Γεωργαντά του Κων/νου και της Φωτεινής, κατοίκων Στυλίδας, οι οποίοι δεν παραστάθηκαν ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 72/Χρήστου Νταφλούκα του Βασιλείου και της Φωτεινής, κατοίκου Λαμίας, ο οποίος εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο της Ειρήνη Μωισιάδου, 73/ Παναγιώτη Αλεξίου του

Αντωνίου και της Δήμητρας, κατοίκου Πειραιά, ο οποίος εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του Γεώργιο Νίκα, 74/ Βασιλείου Νταφλούκα του Χρήστου και της Παρασκευής, 75/ Κων/νου Νταφλούκα του Χρήστου και της Παρασκευής, κατοίκων Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από την πληρεξούσια δικηγόρο τους Ειρήνη Μωισιάδου, 76/ α) Θωμά Οικονόμου του Χρήστου και της Θεοδώρας και β) Παναγιώτας συζ. Θωμά Οικονόμου, το γένος Σπυρίδωνος και Γεωργίας Φούρκα, 77/ α) Γεωργίου Τρίγκα του Ανδρέα και της Ιουλίας και β) Σταματίας συζ. Γεωργίου Τρίγκα, το γένος Αλεξάνδρου και Αναστασίας Γιαννούλη, κατοίκων Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο Γεώργιο Νίκα, 78/ α) Χαράλαμπου Κωνσταντινίδη του Κων/νου και της Χρυσούλας και β) Ευαγγελίας συζ. Χαρ. Κωνσταντινίδη, το γένος Παναγιώτη και Ιωάννας Καλύβα, κατοίκων Λαμίας, οι οποίοι δεν παραστάθηκαν ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 79/ Αναστασίας Ντούβα του Πέτρου και της Αγγελικής, 80/ Χρήστου Κότσιρα του Αντωνίου και της Παναγιώτας, 81/ Γεωργίας Καρασαββίδου του Ιωσήφ και της Σοφίας, 82/ Κωνσταντίνου Καλτσή του Χρήστου και της Αικατερίνης, 83/ Αγγελικής Τσιαχρή του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κατοίκων Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο Γεώργιο Νίκα, 84/ α) Κωνσταντίνου Μαστροκώστα του Αθανασίου και της Παναγιώτας και β) Ευμορφίας συζ. Κων/νου Μαστροκώστα, το γένος Χρήστου και Κατίνας Σιδέρη, κατοίκων Παραλίας Διστόμου, οι οποίοι δεν παραστάθηκαν ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 85/ Νικολάου Αγγελή του Δημητρίου και της Μαρίας, κατοίκου Λαμίας, 86/ α) Εμμανουήλ Κάϊλα του Ηλία και της Ελένης και β) Παναγιώτας συζ. Εμμανουήλ Κάϊλα, το γένος Ηλία και Μαρίας Γιαννακάκη, κατοίκων Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Γεώργιο Νίκα, 87/ Βασιλικής Κοτσώρη του Κυριάκου και της Γεωργίας, συζ. Κων/νου Καραγιάννη, κατοίκου Ηρακλείας Φθιώτιδας η οποία εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο της Παναγιώτα Μανδώρα, 88/ α) Παντελεήμονος Μαρκαντώνη του Βασιλείου και της Στυλιανής και β) Ιωάννας συζ. Παντελεήμονος Μαρκαντώνη, το γένος Γεωργίου και Βασιλικής Γκιλεφέση, κατοίκων Καλυβίων Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Γεώργιο Νίκα, 89) Ιωάννη Δούκα του Σπυρίδωνος και της Εύχαρις, κατοίκου Αθηνών, ο οποίος δεν παραστάθηκε ούτε εκπροσωπήθηκε από πληρεξούσιο δικηγόρο.

ΤΩΝ ΑΝΤΑΙΤΟΥΝΤΩΝ: 1) Δήμου Λαμίας, νομίμως εκπροσωπούμενου, που εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του Φώτη Μαυρίκα (Δ.Σ. Λαμίας), 2) Πελοπίδα Συρόπουλου του Ηλία και της Βασιλικής, κατοίκου Λαμίας, 3α) Δημητρίου Τσιρόπουλου του Κωνσταντίνου και της Ματθίας και β) Γεωργίας συζ. Δημητρίου Τσιρόπουλου το γένος Αθανασίου και Αναστασίας Βάββα, κατοίκων Λιβαδειάς, 4α)



Χρήστου Παπαϊωάννου του Σταύρου και της Ελένης και β) Λαμπρινής συζ. Χρήστου Παπαϊωάννου το γένος Κωνσταντίνου και Αλεξάνδρας Φούφλια, κατοίκων Αμφισσας, 5) Αγγελικής θυγ. Κωνσταντίνου και Αλεξάνδρας Ευαγγελίου, κατοίκου Ρεγγινίου Φθιώτιδας, 6α) Βασιλείου Τσιρίγκα του Παναγιώτου και της Θεοδώρας, κατοίκου Λαμίας, β) Κων/νου Τσιρίγκα του Παναγιώτου και της Θεοδώρας, κατοίκου Δραπετσώνας, 7α) Λάμπρου Αλεξιά του Γεωργίου και της Γερμανίας β) Ευαγγελίας συζ. Λάμπρου Αλεξιά το γένος Σπυρίδωνος και Αθηνάς Παναγιωτοπούλου, γ) Βασιλείου Αλεξιά, κατοίκων Λαμίας, 8α) Απόστολου Ευθυμιόπουλου του Νικολάου και της Ελένης, β) Ειρήνης συζ. Απόστολου Ευθυμιόπουλου το γένος Σεραφείμ και Ευγενίας Γραμματικά, κατοίκων Λαμίας, 9) Έφης ή Ευσταθίας θυγ. Παρασκευά ή Πέρρυ και Παναγιώτας ή Πέννυ Κοροδήμα, κατοίκου Λαμίας, 10) Ελένης χα Ιωάννη Θεοδόση το γένος Αθανασίου και Μαρίας Γερακίνη, κατοίκου Λαμίας, 11α) Χρήστου Ντάτσικα του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής β) Αικατερίνης συζ. Χρήστου Ντάτσικα το γένος Ευσταθίου και Παναγιώτας Παληά, κατοίκων Άσπρων Σπιτιών Βοιωτίας, 12/ α/ Σπύρου Μπέλλου και β/ Θωμαής θυγ. Σπυρίδωνος και Ευγενίας Μπέλλου, κατοίκων Εργατικών Κατοικιών Ν.Μαγνησίας Λαμίας, 13α/ Σπύρου Ζαλαώρα και β/ Λεμονιάς θυγ. Σπυρίδωνος και Φωτεινής Ζαλαώρα συζ.Βασιλείου Φούντα, κατοίκων Δ.Δ.Φραντζή Λαμίας, 14/ Θεοδώρου Τσούλου του Αρχοντή και της Χαΐδως, κατοίκου Λαμίας, 15/ α/ Γεωργίου Ψωρογιάννη, κατοίκου Μαγούλας Υπάτης Φθιώτιδας και β/ Ευαγγελίας συζ.Αθαν. Ζάχαρη το γένος Γεωργίου και Βασιλικής Ψωρογιάννη, κατοίκου Αιγάλεω Αττικής, 16α/ Ηλία Ζιαγκουβά του Παντελή και της Κωνσταντίας και β/ Γεωργίας Ζιαγκουβά του Ηλία και της Μαρίας, συζ.Φωτίου Τσιρώνη, κατοίκων Λαμίας, 17/ α) Δημητρίου Καλέμη του Αθανασίου και της Όλγας, κατοίκου Ηράκλειας Λαμίας, β) Όλγας θυγ. Δημητρίου και Ασπασίας Καλέμη, κατοίκου Λαμίας, 18/ Ευθυμίας χας Γεωργίου Δημάκη το γένος Κων/νου και Παναγιούς Χριστοπούλου, κατοίκου Ελατείας Φθιώτιδας, 19/ α) Βασιλείου Χαρμαντζή του Θωμά και της Αγγελικής, β) Μαρίας συζ. Βασιλείου Χαρμαντζή το γένος Αχιλλέα και Σοφίας Θεοδώρου, κατοίκων Λαμίας, 20/α) Αθανασίου Σκούρα του Κων/νου και της Αικατερίνης, β) Αικατερίνης συζ. Κων.Σκούρα το γένος Ηλία και Σοφίας Τόλια, κατοίκων Λαμίας, 21/α) Κωνσταντίνου Καρακικέ του Βασιλείου και της Βασιλικής β) Παναγιώτας συζ. Κωνσταντίνου Καρακικέ το γένος Θεοδώρου και Παρασκευής Χαρμαντζή, κατοίκων Θερμοπυλών Φθιώτιδας, 22/ Αγλαΐας συζ.Ιωάννη Τσούμα, το γένος Αθανασίου Καραγεώργου, κατοίκου Βιτωλης Φθιώτιδας, 23/ Κωνσταντίνου Γρηγορόπουλου του Παναγιώτη και της Γεωργίας, κατοίκου Λαμίας, 24/ α) Ιωάννη Γώγουλου του Φωτίου και της Κωσταντίας, β) Αικατερίνης συζ. Ιωάννου Γώγουλου το γένος Γεωργίου και Βασιλικής Τσάμη, κατοίκων Λαμίας, 25/α) Ιωάννη Μπουρνιά του Παναγιώτου και της Βασιλικής β) Δήμητρας συζ. Ιωάννου

Μπουργανού το γένος Κων/νου και Γεωργίας Γεωργίου, κατοίκων Λαμίας, 26/ Ηλία
 Νικολάου του Σπυρίδωνα και της Ευσταθίας, κατοίκου Λαμίας, 27α/ Χούμπερτ-Μαρτσιν
 Φαρμάκη του Ιρενέους και της Ελισσάβετ και β/ Βασιλικής συζ. Χούμπερτ-Μαρτσιν
 Φαρμάκη το γένος Δημ. και Ελένης Ζούγκρου, κατοίκων Ροδίτσας Λαμίας, οι οποίοι
 εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Δημήτριο Καραχάλιο (Δ.Σ.
 Λαμίας), 28/ Δημητρίου Τσάγκα του Νικολάου και της Μαρίας, κατοίκου Λαμίας ο οποίος
 εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του Κων/νο Μπιλάλη (Δ.Σ. Λαμίας), 29/
 Κων/νου Καρυαμπά του Βασιλείου και της Μαρίας, 30/ Λουκίας Καρυαμπά του Βασιλείου
 και της Μαρίας, 31/ Μαρίας συζ.Βασιλείου Καρυαμπά, το γένος Παναγιώτη και
 Αναστασίας ή Τασίας Καλαμάρα, 32/ α/ Λεωνίδα Τριανταφύλλου του Χρήστου και της
 Ιωάννας και β/ Ελένης συζ.Λεωνίδα Τριανταφύλλου ,το γένος Ιωάννη και Σουλτάνας
 Τυρεκίδου, 33/ α/ Αθανασίου Ζυγομήτρου του Παναγιώτη και της Αφροδίτης, β/
 Αικατερίνης συζ.Αθαν.Ζυγομήτρου, το γένος Γεωργίου και Ελένης Σφυρή, γ/ Παναγιώτη
 Ζυγομήτρου του Αθανασίου και της Αικατερίνης και δ/ Νικολάου Ζυγομήτρου του
 Αθανασίου και της Αικατερίνης, κατοίκων Λαμίας οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από την
 πληρεξούσια δικηγόρο τους Ιωάννα Καλτσή, 34/ α/Ευτυχίας συζ.Σπυρίδωνος
 Παπαγεωργίου,το γένος Κων/νου και Αρχόντως Ηλιοπούλου, β/ Αριστοτέλη
 Σπυρ.Παπαγεωργίου και γ/Γεωργίου Σπυρ. Παπαγεωργίου, κατοίκων Λαμίας, 35/ Μαρίας
 χήρας Αθαν. Μπουργανού, το γένος Γεωργίου και Αικατερίνης Παπαγεωργίου, 36/
 Βασιλείου Μπουργανού του Αθανασίου και της Μαρίας, 37/ Γεωργίου Μπουργανού του
 Αθανασίου και της Μαρίας, κατοίκων Νέας Μάκρησης Δομοκού, οι οποίοι
 εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Ηλία Κρανιώτη (Δ.Σ. Λαμίας), 38/
 α/ Στυλιανού Μανδώρα του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατοίκου Μοσχοχωρίου, β/
 Παναγιώτας Μανδώρα του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατοίκου Μοσχοχωρίου, οι
 οποίοι εκπροσωπήθηκαν από την πληρεξούσια δικηγόρο Παναγιώτα Μανδώρα, 39/ α/
 Μαργαρίτας συζ. Ιωάννη Σανίδα, το γένος Γεωργίου Νικολάου και β/ Χρυσούλας Σανιδά
 του Ιωάννη και της Μαργαρίτας, κατοίκων Άμφισσας, οι οποίες εκπροσωπήθηκαν από τον
 πληρεξούσιο δικηγόρο τους, Δημήτριο Καραχάλιο, 40/της εδρεύουσας στη Λαμία
 ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Αφοί Χρήστου Νταφλούκα Ο.Ε», νόμιμα
 εκπροσωπούμενης, η οποία εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο της Ειρήνη
 Μωισιάδου (Δ.Σ. Λαμίας), 41/ της εδρεύουσας στην Αθήνα Δημόσιας Επιχείρησης
 Ηλεκτρισμού, νομίμως εκπροσωπούμενης, η οποία εκπροσωπήθηκε από την
 πληρεξούσια δικηγόρο Αικατερίνη Σκαρμούτσου (Δ.Σ. Λαμίας). 42/ Σωτηρίου Πλιάκου του
 Ευαγγέλου και της Αθανασίας, 43/ α) Χρήστου Χαλβατζή του Γεωργίου και της
 Παναγιώτας και β) Νίκης συζ. Χρήστου Χαλβατζή, το γένος Δημητρίου και Αποστολίας



Μάνου, κατοίκων Λαμίας, 44/ Λάμπρου Τσιώτα του Νικολάου και της Γλυκερίας, κατοίκων Μεσοποταμίας Καστοριάς, 45/ Ελένης Καλτσή του Σεραφείμ και της Αικατερίνης, 46/ Νικολέττας Τσαντού του Αθανασίου και της Γαρυφαλλιάς, 47/ Δημητρίου Πασχίου, 48/ Πασχάλη και της Σοφίας, 48/ Φαβιόλας συζ. Χαραλάμπους Λαμπρόπουλου, το γένος Χρήστου και Στυλιανής Δρούγα, 49/ α/ Δημητρίου Κουμπάρακη του Γεωργίου και της Ευαγγελίας και β/ Δήμητρας συζ. Δημ. Κουμπάρακη, το γένος Αθανασίου και Τερψιχόρης Τσιώτα, 50/ α/ Νικολάου Σαμαρά του Ηλία και της Μαρίας και β/ Αγλαΐας συζ. Νικολάου Σαμαρά, το γένος Λεωνίδα και Ευαγγελίας Τσιγάνη, κατοίκων Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Γεώργιο Νίκα (Δ.Σ. Λαμίας), 51/ Χρήστου Νταφλούκα του Βασιλείου και της Φωτεινής, κατοίκου Λαμίας, ο οποίος εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο του Ειρήνη Μωισιάδου, 52/ Παναγιώτη Αλεξίου του Αντωνίου και της Δήμητρας, κατοίκου Πειραιά, ο οποίος εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του Γεώργιο Νίκα, 53/ Βασιλείου Νταφλούκα του Χρήστου και της Παρασκευής, 54/ Κων/νου Νταφλούκα του Χρήστου και της Παρασκευής, κατοίκων Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από την πληρεξούσια δικηγόρο τους Ειρήνη Μωισιάδου, 55/ α) Θωμά Οικονόμου του Χρήστου και της Θεοδώρας και β) Παναγιώτας συζ. Θωμά Οικονόμου, το γένος Σπυρίδωνος και Γεωργίας Φούρκα, 56/ α) Γεωργίου Τρίγκα του Ανδρέα και της Ιουλίας και β) Σταματίας συζ. Γεωργίου Τρίγκα, το γένος Αλεξάνδρου και Αναστασίας Γιαννούλη, κατοίκων Λαμίας, 57/ Αναστασίας Ντούβα του Πέτρου και της Αγγελικής, 58/ Χρήστου Κότσιρα του Αντωνίου και της Παναγιώτας, 59/ Γεωργίας Καρασαββίδου του Ιωσήφ και της Σοφίας, 60/ Κωνσταντίνου Καλτσή του Χρήστου και της Αικατερίνης, 61/ Αγγελικής Τσιαχρή του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κατοίκων Λαμίας, 62/ Νικολάου Αγγελή του Δημητρίου και της Μαρίας, κατοίκου Λαμίας, 63/ α) Εμμανουήλ Κάϊλα του Ηλία και της Ελένης και β) Παναγιώτας συζ. Εμμανουήλ Κάϊλα, το γένος Ηλία και Μαρίας Γιαννακάκη, κατοίκων Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Γεώργιο Νίκα, 64/ Βασιλικής Κοτσώρη του Κυριάκου και της Γεωργίας, συζ. Κων/νου Καραγιάννη, κατοίκου Ηρακλείας Φθιώτιδας, η οποία εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο της Παναγιώτα Μανδώρα, 65/ α) Παντελεήμονος Μαρκαντώνη του Βασιλείου και της Στυλιανής και β) Ιωάννας συζ. Παντελεήμονος Μαρκαντώνη, το γένος Γεωργίου και Βασιλικής Γκιλεφέση, κατοίκων Καλυβίων Λαμίας, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Γεώργιο Νίκα.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν προφορικά τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτοί.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Από τις προσκομιζόμενες και επικαλούμενες εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Λαμίας Βάιου Γιαννιτοπούλου με αριθμό 2291Δ/2011 για τον 28ο των καθ' ων, 2362Δ/2011 για τον 40 α των καθ' ων, 2368Δ και 2369Δ/2011 για τους 41 α και 41 β των καθ' ων, 2285Δ/2011 για την 43^η των καθ' ων, τις με αριθμούς 2637Ε, 2639Ε, 2638Ε και 2636Ε/2011 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθήνας Ιωάννη Ζήσιμου με τις συνημμένες σε αυτές από 15-4-2011 και 16-4-2001 αποδείξεις παραλαβής δικογράφου που θυροκολλήθηκε και βεβαιώσεις αποστολής συστημένου για τους 44 α έως και 44 δ των καθ' ων, τη με αριθμό 2635Ε/2011 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθήνας Ιωάννη Ζήσιμου για την 45η των καθ' ων, τις εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Λαμίας Βάιου Γιαννιτοπούλου με αριθμό 2316Δ, 2352Δ, 2280Δ, 2279Δ, 2278Δ/2011 για τους 46, 47, 48, 49, 50 των καθ' ων, 2353Δ/2011 για τον 52ο των καθ' ων, 2336Δ/2011 για την 53 α των καθ' ων, τις με αριθμούς 2633Ε και 2634Ε /2011 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθήνας Ιωάννη Ζήσιμου για τους 53 β και 53 γ των καθ' ων, τις εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Λαμίας Βάιου Γιαννιτοπούλου με αριθμό 2328Δ, 2338Δ, 2337Δ, 2351Δ, 2259Δ και 2260Δ/2011 για τον 55 α, 55 β, 55 γ, 56, 57 α και 57 β των καθ' ων, 2270Δ και 2358Δ/2011 για τους 62 και 63 των καθ' ων, 2405Δ, 2383Δ και 2384Δ/2011 για τους 70, 71 α, 71 β των καθ' ων, 2292Δ και 2293Δ/2011 για τους 78 α και 78 β των καθ' ων, τα με αριθμούς 664ε και 665Ε/2011 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Λεβαδείας Δημητρίου Κορδαλή για τον 84 α και 84 β των καθ' ων και τη με αριθμό 2474Δ/2011 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Λαμίας Βάιου Γιαννιτοπούλου για τον 89 των καθ' ων, προκύπτει ότι ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο της υπό κρίση αίτησης με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση προς συζήτηση για τη δικάσιμο της 10-6-2011 επιδόθηκε νομότυπα και εμπρόθεσμα στους προαναφερόμενους των καθ' ων αντίστοιχα. Κατά τη δικάσιμο εκείνη κατά την οποία δεν εμφανίστηκαν οι ως άνω των καθ' ων, αναβλήθηκε η συζήτηση της υπόθεσης για τη σημερινή δικάσιμο, διατάχθηκε δε η χωρίς κλήση εμφάνιση σε αυτήν των παριστάμενων διαδίκων καθώς και εκείνων που είχαν ήδη κληθεί. Επομένως, οι ως άνω με αριθμούς 28, 40 α, 41 α, 41 β, 43, 44 α έως και 44 δ, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53 α, 53 β, 53 γ, 55 α, 55 β, 55 γ, 56, 57 α, 57 β, 62, 63, 70, 71 α, 71 β, 78 α, 78 β, 84 α, 84 β και 89 των καθ' ων, οι οποίοι κατά την εκφώνηση της υπόθεσης από τη σειρά του εκθέματος δεν εμφανίστηκαν, πρέπει να δικαστούν ερήμην. Το Δικαστήριο, ωστόσο, πρέπει να προχωρήσει στη συζήτηση της υπόθεσης σαν να ήταν όλοι οι διάδικοι παρόντες (άρθ. 19



παρ. 6, 7 εδ δ' του ν 2882/2001), ενώ ως προς τον 41 γ των καθ' ων, Ηλία Μερτζανή του Σπυριδωνα, ο οποίος απεβίωσε (βλ. υπ' αριθ. 2370Δ/2011 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Λαμίας Βάιου Γιαννιτοπούλου), διακόπτεται η δίκη.

Οι αιτούντες ζητούν με την κρινόμενη αίτηση να καθοριστεί προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του οικοπέδου τους που περιγράφεται στην αίτηση και των επικειμένων αυτού, τμήματα του οποίου απαλλοτριώνονται αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας κατ' εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λαμίας, εκδοθεισών των υπ' αριθ. 4/2002, 8/2004 και 4/2006 πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης τακτοποίησης ιδιοκτησιών της Δ/σης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Φθιώτιδας, να αναγνωρισθούν δικαιούχοι της αποζημίωσης που θα καθοριστεί προσωρινά από το παρόν Δικαστήριο και οριστικά από το Εφετείο Λαμίας και να καταδικασθούν οι καθ' ων στη δικαστική τους δαπάνη. Με προφορική δήλωση του πληρεξουσίου δικηγόρου τους κατά τη συζήτηση της υπόθεσης στο ακροατήριο οι αιτούντες παραδεκτά κατ' άρθρα 223, 294, 295, 297 ΚΠολΔ α) παραιτήθηκαν από το δικόγραφο της αίτησης ως προς τους με αριθμούς 44 ε και 51 των καθ' ων η αίτηση, ως προς τους οποίους, συνεπώς, η αίτηση θεωρείται ως μη ασκηθείσα, β) διόρθωσαν την έκταση ως προς την οποία πρέπει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία τους λόγω ρυμοτομίας ο ιδιοκτήτης της με αριθμό 1 ιδιοκτησίας, γ) παραιτήθηκαν μέρους της αποζημιώσεως που ζητείται με την αίτηση από τους ιδιοκτήτες των με αριθμούς 11, 10, 2 και 4 ιδιοκτησιών και δ) παραιτήθηκαν του αιτήματος προσδιορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως των επικειμένων.

Η αίτηση, στην οποία σωρεύονται το αίτημα περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης, παραδεκτά εισάγεται ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου για να συζητηθεί κατά την προκείμενη διαδικασία των άρθρων 18, 19 και 26 του ν. 2882/2001. Είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 17 έως 19, 26, 29 του ν. 2882/2001. Επομένως, εφόσον τηρήθηκε η νόμιμη προδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 17 παρ. 4 ν. 2882/2001 και προσκομίζονται τα απαιτούμενα έγγραφα [βλ. αντίγραφο των προαναφερόμενων πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, των αποφάσεων του Νομάρχη Φθιώτιδας με τις οποίες κυρώθηκαν οι ως άνω πράξεις τακτοποίησης, τα οικεία τοπογραφικά διαγράμματα και πίνακες ιδιοκτητών, καθώς και το υπ' αριθ. πρωτ. 9968/27-3-2012 έγγραφο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας του απαλλοτριούμενου της Δ.Ο.Υ. Λαμίας (η Κτηματική Υπηρεσία δεν προέβη σε σύνταξη αντίστοιχης έκτασης παρότι της κοινοποιήθηκε το υπό κρίση δικόγραφο – βλ. υπ' αριθ. 14721/2012 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Λαμίας Κώστα Βαρυμπομπίτη), καθώς και

ΥΠ' αριθ. πρωτ. 222/9-3-2012 βεβαιώσεις του άρθρου 17 παρ. 2 ν. 2882/2001 της Υποθηκοφύλακα Λαμίας, επιπλέον δε, προσκομίζεται η υπ' αριθ. πρωτ. 310/6-3-2012 έγγραφη βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας περί υπάρξεως ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριωθείσα έκταση κατ' άρθρο 26 παρ. 4 ν. 2882/2001], πρέπει η κρινόμενη αίτηση να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα.

Οι παριστάμενοι των καθ' ων η αίτηση προφορικά με δήλωση του πληρεξούσιου δικηγόρου τους που καταχωρήθηκε στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά, άσκησαν αντανάιτηση, με την οποία ζητούν να καθοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για την απαλλοτριωθείσα έκταση της ιδιοκτησίας των αιτούντων σε ποσό μικρότερο από το αιτούμενο με την αίτηση. Οι ανταναιτήσεις είναι νόμιμες, στηρίζονται στις ίδιες διατάξεις με την αίτηση και πρέπει να ερευνηθούν περαιτέρω ως προς την ουσία τους, συνεκδικαζόμενες με αυτήν λόγω της προδηλης μεταξύ τους συνάφειας.

Από τις ένορκες καταθέσεις των μαρτύρων των διαδίκων που εξετάστηκαν στο ακροατήριο του Δικαστηρίου και περιέχονται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης και τα έγγραφα που οι αιτούντες προσκομίζουν και επικαλούνται νομίμως αποδεικνύονται τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λαμίας, το οποίο εγκρίθηκε με το από 9-4-64 β.δ. (ΦΕΚ 69 Δ-64) και αναθεωρήθηκε με την Τ.Π. 9682/11-12-89 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 762 Δ/29-12-89) εκδόθηκε για τη διάνοιξη των οδών Κισσάβου, Ασωπού και πλατείας στην πόλη της Λαμίας η υπ' αριθ. 4/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών της Δ/σης Χωροταξίας Περιβάλλοντος (που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λαμίας στις 24-3-2009 στον τόμο 370 και αριθμό 53 – βλ. υπ' αριθ. πρωτ. 222/8-3-2012 πιστοποιητικό της Υποθηκοφύλακα Λαμίας), η οποία κυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.539/24-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας (ως προς τα άρθρα της με αριθμούς 1-11 και 30-41), ενώ στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 11872/14-8-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας ακυρώθηκε εν μέρει η προαναφερόμενη απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας ως προς τις ρυθμίσεις της που αφορούν την υπ' αριθ. 11 ιδιοκτησία (άρθρα με αριθμούς 35-37 της υπ' αριθ. 4/2002 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης). Με την ως άνω πράξη καθορίστηκαν τα ακίνητα που ρυμοτομούνται, όπως αποτυπώνονται αυτά στο από 13-5-2002 τοπογραφικό διάγραμμα και αναγράφονται στον από 13-5-2002 κτηματολογικό πίνακα του συντάξαντος αυτά υπαλλήλου ΔΙ.ΧΩ.ΠΕ. της Ν.Α. Φθιώτιδας Δημητρίου Καλτσή, αρχιτέκτονα μηχανικού που συνοδεύουν την παραπάνω πράξη αναλογισμού, και οι



φερόμενοι ως υπόχρεοι για την καταβολή της αποζημίωσης. Ακολούθως εκδόθηκε η υπ' αριθ. 8/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών της Δ/σης Χωροταξίας Περιβάλλοντος (που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λαμίας στις 24-3-2009 στον τόμο 370 και αριθμό 54 – βλ. υπ' αριθ. πρωτ. 222/8-3-2012 πιστοποιητικό της Υποθηκοφύλακα Λαμίας), η οποία κυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.5762/12-5-2005 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, ήτοι ως προς τα άρθρα της με αριθμούς 5-29, ενώ ακυρώθηκαν τα άρθρα της με αριθμούς 1-4 και διορθώθηκαν τα άρθρα της με αριθμούς 14-18-19-20-2-1-22-23-24-25-26-27 ως προς το όνομα του φερόμενου ιδιοκτήτη από το εσφαλμένο Αντωνόπουλος στο ορθό Αγγελόπουλος. Τέλος, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών της Δ/σης Χωροταξίας Περιβάλλοντος συμπληρωματική των προγενέστερων (που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λαμίας στις 24-3-2009 στον τόμο 370 και αριθμό 55 – βλ. υπ' αριθ. πρωτ. 222/8-3-2012 πιστοποιητικό της Υποθηκοφύλακα Λαμίας), η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.2447/7-3-2007 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, αφού τροποποιήθηκε το άρθρο 2 αυτής κατά τα ειδικότερα σε αυτήν αναφερόμενα. Με τις ως άνω πράξεις υποχρεώνονται οι ιδιοκτησίες που αναφέρονται σε αυτές να αποζημιώσουν μεταξύ άλλων την επίσης αναφερόμενη σε αυτές ιδιοκτησία με αριθμό 12 για τα οικοπεδικά τμήματα αυτής που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας. Η απαλλοτριούμενη με αριθμό 12 ιδιοκτησία έχει συνολική έκταση 6.330,80 τ.μ, βρίσκεται στη θέση «Καμαρούλα» συνορεύει βόρεια με τις με αριθμό 1,2,3,4 αναφερόμενες ιδιοκτησίες, νότια με τις με αριθμό 9,10 και 11 αναφερόμενες ιδιοκτησίες, δυτικά με τις με αριθμό 5,6,7,8 αναφερόμενες ιδιοκτησίες και ανατολικά με την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου. Η ιδιοκτησία αυτή ρυμοτομείται και προσκυρώνεται για να εφαρμοσθεί το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης για τη διάνοιξη των οδών Κισσάβου, Ασωπού και πλατείας στην πόλη της Λαμίας. Περιήλθε δε στους αιτούντες σε ποσοστό $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας και ειδικότερα λόγω άτυπης παραχώρησης που έλαβε χώρα πριν από πλέον των 20 ετών, στους μεν δύο πρώτους των αιτούντων από την Καλλιόπη Νέγρη, μητέρα τους, στις δε τρίτη και τέταρτη εξ αυτών από τη Λουίζα Δούκα, μητέρα τους, έκτοτε δε άπαντες οι αιτούντες ασκούν τις προσιδιάζουσες στη φύση του ακινήτου πράξης νομής (επίβλεψη κλπ.), καθιστάμενοι τοιοιουτρόπως κύριοι με πρωτότυπο τρόπο της εν λόγω έκτασης. Υπόχρεοι να αποζημιώσουν την παραπάνω απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία εμβαδού 6.330,80 τ.μ. με την τιμή που θα καθοριστεί προσωρινά από το παρόν Δικαστήριο και οριστικά από το Εφετείο Λαμίας είναι οι παρακάτω : 1/ Ο 1ος των καθ' ων Δήμος Λαμίας για 1.884,30

✓

τ.μ. λόγω ρυμοτομίας, 73,38 τ.μ. λόγω επεκτάσεως σχεδίου, 1.234,85 τ.μ. λόγω 1.234,85 τ.μ. και συνολικά για 3.192,53 τ.μ., υποχρέωση που δεν αμφισβητεί άλλωστε και ο ίδιος ο καθ' ου.

2/ Οι ιδιοκτήτες της με αριθμό 11 ιδιοκτησίας, μετά την παραίτηση των αιτούντων με προφορική δήλωση του πληρεξουσίου δικηγόρου τους στο ακροατήριο, από την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, είναι υπόχρεοι αποζημίωσης για 182,30 τ.μ. λόγω προσκύρωσης. Συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 1 της με αριθμό 4/2006 Πράξης Αναλογισμού: Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της αρ. 11 ιδιοκτησίας Δημήτριος Τσιρόπουλος, Γεωργία Βάβα, Χρήστος Παπαϊωάννου, Λαμπρινή Φουφλιά, Αγγελική Ευαγγελίου, Βασίλειος Τσιρίγκας, Λάμπρος Αλεξιάς, Ευαγγελία Αλεξιά, Απόστολος Ευθυμιόπουλος, Έφη Καραδήμα, Ελένη Θεοδόση, Χρήστος Ντάτσικας, Θωμαή Μπέλλου, Λεμονιά Ζαλαώρα, Θεόδωρος Τσούλος, Γεώργιος Ψωρογιάννης, Γεωργία Ζαγκοβά, Δημήτριος Καλέμης, Ευθυμία Δημάκη, Βασίλειος Χαρματζής, Μαρία Χαρματζή, Αικατερίνη Τόλια, Κωνσταντίνος Καρακικές, Αγλαΐα Τσούμα, Κωσταντίνος Γρηγορόπουλος, Ιωάννης Γώγουλος, Ιωάννης Μπουρνιάς, Πελοπίδας Συρόπουλος πρέπει λόγω προσκυρώσεως να αποζημιώσουν τους φερόμενους ιδιοκτήτες της αριθ. 12 ιδιοκτησίας για την με τα στοιχεία 100-101-102-107-100 έκταση εμβαδού 182,30 τ.μ.. Πραγματικοί όμως ιδιοκτήτες και συνεπώς υπόχρεοι να αποζημιώσουν την έκταση αυτή, όπως δεν αμφισβητείται (η ιδιοκτησία τους), άλλωστε, από τους παριστάμενους των καθ' ων, παρόλο που ορισμένοι εξ αυτών δεν αναφέρονται ως υπόχρεοι στους οικείους κτηματολογικούς πίνακες, είναι: Ο 2ος των καθ' ων Πελοπίδας Συρόπουλος, κατά ποσοστό 70/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να απόζημιώσει 12,76 τ.μ. ως κύριος των υπό στοιχεία α) Υ-2 αποθήκης του υπογείου ορόφου, εμβαδού 4,80 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4/000 εξ αδιαιρέτου ή 4,15 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., β) Υ-4 αποθήκης του Υπογείου ορόφου, εμβαδού 5,20 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/000 εξ αδιαιρέτου ή 4,51 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., γ) Ι-2 καταστήματος του ισογείου ορόφου, εμβαδού 7,70 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4/000 εξ αδιαιρέτου ή 5,35 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., δ) Ι-3 καταστήματος του ισογείου ορόφου, εμβαδού 9,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/000 εξ αδιαιρέτου ή 6,87 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., ε) του με στοιχεία Ι-4 χώρου στάθμευσης του Ισογείου ορόφου, εμβαδού 134,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 24/000 εξ αδιαιρέτου ή 37,43 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., στ) του με στοιχεία Ι-5 χώρου στάθμευσης του Ισογείου ορόφου, εμβαδού 151,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 27/000 εξ αδιαιρέτου ή 42,12 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., ζ) της με στοιχεία Υ-1 αποθήκης του Υπογείου



ορόφου, εμβαδού 5,20 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/000 εξ αδιαιρέτου ή 14,5 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που περιήλθαν σε αυτόν δυνάμει του με αριθμό 4177/1986 συμβολαίου αγοράς του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.193, αρ.432), σε συνδυασμό με το με αριθμό 6666/1988 συμβόλαιο σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.204, αρ. 101 και 102) και σε συνδυασμό με την με αριθμ. 9847/1990 πράξη τροποποίησης του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.216, αρ. 385). Οι 3α και β των καθ' ων, Δημήτριος Τσιρόπουλος και Γεωργία συζ. Δημητρίου Τσιρόπουλου κατά ποσοστό 39/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 7,10 τ.μ. ως συγκύριοι κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου έκαστος του με στοιχεία Α-1 διαμερίσματος του Α' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 80,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 39/000 εξ αδιαιρέτου ή 55,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησαν δυνάμει του 8454/1989 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.210 και αρ.201). Οι 4α και β των καθ' ων, Χρήστος Παπαϊωάννου και Λαμπρινή συζ. Χρήστου Παπαϊωάννου κατά ποσοστό 55/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 10 τ.μ. ως συγκύριοι κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου έκαστος: α) του με στοιχεία Α-2 διαμερίσματος του Α' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 102,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/000 εξ αδιαιρέτου ή 70,13 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησαν δυνάμει του 7503/1989 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 206, αρ. 314), σε συνδυασμό με τη με αριθμό 11258/1991 πράξη εξοφλήσεως του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου νομίμως μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 223 αρ.381) και β) της με στοιχεία Υ-3 αποθήκης του Υπογείου ορόφου, εμβαδού 10,50 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/000 εξ αδιαιρέτου ή 6,73 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που την απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 9040/1990 συμβολαίου του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 212 αρ. 384). Η 5η Αγγελική Ευαγγελίου κατά ποσοστό 38/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 6,92 τ.μ. ως κυρία του με στοιχεία Α-3 διαμερίσματος του Β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 76,30 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 38/000 εξ αδιαιρέτου ή 52,46 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των

1.406,63 τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 7525/1989 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 206, αρ. 357). Οι 6 α και β των καθ' ων, Βασίλειος Τσιρίγκας και Κων/νος Τσιρίγκας κατά ποσοστό 32/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 5,83 τ.μ. ως συγκύριοι κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος του με στοιχεία Α-4 διαμερίσματος του Α' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 65,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 32/000 εξ αδιαιρέτου ή 44,69 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησαν δυνάμει της με αριθμό 48035/2008 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 368 και αρ. 286 και 287). Οι 7 α, β και γ των καθ' ων, Λάμπρος Αλεξιάς, Ευαγγελία συζ. Λάμπρου Αλεξιά και Βασίλειος Αλεξιάς κατά ποσοστό 39/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 7,10 τ.μ. ως συγκύριοι του με στοιχεία Β-1 διαμερίσματος του Β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 80,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 39/000 εξ αδιαιρέτου ή 55,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησαν δυνάμει του με αριθμό 7.056/1988 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.205, αρ. 32). Οι 8 α και β των καθ' ων, Απόστολος Ευθυμιόπουλος και Ειρήνη συζ. Απόστολου Ευθυμιόπουλου κατά ποσοστό 50/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 9,10 τ.μ. ως συγκύριοι κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος του με στοιχεία Β-2 διαμερίσματος του Β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 102,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/000 εξ αδιαιρέτου ή 70,13 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησαν δυνάμει του 8099/1989 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 208 αρ.480). Η 9η των καθ' ων, Έφη ή Ευσταθία Κοροδήμα κατά ποσοστό 38/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 6,92 τ.μ. ως κυρία του με στοιχεία Β-3 διαμερίσματος του Β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 76,30 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 38/000 εξ αδιαιρέτου ή 52,46 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 10438/1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.220 αρ.113). Η 10^η των καθ' ων, Ελένη χα Ιωάννη Θεοδόση κατά ποσοστό 32/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 5,83 τ.μ. ως κυρία του με στοιχεία Β-4 διαμερίσματος του Β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 65,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 32/000 εξ αδιαιρέτου ή 44,69 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63

τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 23801/1994 συμβολαίου του
 συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αλεξανδρή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία
 μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.253 αρ.430). Οι 11 α και β των καθ' ύλην
 Χρήστος Ντάτσικας και Αικατερίνη συζ. Χρήστου Ντάτσικα κατά ποσοστό 39/1000 εξ
 αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 7,10 τ.μ. ως συγκύριοι κατά ποσοστό 1/2
 εξ αδιαιρέτου έκαστος του με στοιχεία Γ-1 διαμερίσματος του Γ' πάνω από το ισόγειο
 ορόφου, εμβαδού 80,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 39/000 εξ αδιαιρέτου ή 55,00 τ.μ.
 εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει του 6.905/1988
 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα
 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 204 αρ.342). Η 12β των καθ' ύλην
 ων, Θωμαή θυγ. Σπυρίδωνος Μπέλλου κατά ποσοστό 50/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι
 υποχρεούται να αποζημιώσει 9,10 τ.μ. ως κυρία του με στοιχεία Γ-2 διαμερίσματος του Γ'
 πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 102,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/000 εξ
 αδιαιρέτου ή 70,13 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησε
 δυνάμει του 19909/1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου
 Αλεξανδρή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου
 Λαμίας (τ.220 αρ.36). Η 13β των καθ' ύλην, Λεμονιά θυγ.Σπυρίδωνος Ζαλαώρα κατά
 ποσοστό 38/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 6,92 τ.μ. ως κυρία
 του με στοιχεία Γ-3 διαμερίσματος του Γ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 76,30
 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 38/000 εξ αδιαιρέτου ή 52,46 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο
 οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει του 25085/1996 συμβολαίου του
 συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αλεξανδρή νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία
 μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.263, αρ.430). Ο 14ος των καθ' ύλην,
 Θεόδωρος Τσούλος κατά ποσοστό 32/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι υποχρεούται να
 αποζημιώσει 5,83 τ.μ. ως κύριος του με στοιχεία Γ-4 διαμερίσματος του Γ' πάνω από το
 ισόγειο ορόφου, εμβαδού 65,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 32/000 εξ αδιαιρέτου ή
 44,69 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει της με
 αριθμό 27158/1998 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Λαμίας
 Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του
 Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.287, αρ.339), δυνάμει του με αριθμό 27159/1998
 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε
 νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.287, αρ. 340), δυνάμει
 του με αριθμό 27160/1998 συμβολαίου γονικής παροχής του ιδίου ως άνω
 συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του
 Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.287 αρ. 366). Η 15β των καθ' ύλην Ευαγγελία συζ.Αθαν.



επιβαρύνεται κατά ποσοστό 39/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 7,10 τ.μ.
 επιβαρύνεται με στοιχεία Δ-1 διαμερίσματος του Δ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού
 102,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 39/000 εξ αδιαιρέτου ή 55,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο
 οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει του 9.970/1993 συμβολαίου του
 συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Καψάλη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία
 μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 261, αρ.89). Η 16β των καθ' ων, Γεωργία
 Ζαγγουβά κατά ποσοστό 53/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 9,67
 τ.μ. ως κυρία: α) του με στοιχεία Δ-2 διαμερίσματος του Δ' πάνω από το ισόγειο ορόφου ,
 εμβαδού 102,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/000 εξ αδιαιρέτου ή 70,13 τ.μ. εξ
 αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ. και β) του Ι-1 χώρου στάθμευσης του ισόγειου
 ορόφου εμβαδού 13,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/000 εξ αδιαιρέτου ή 4,72 τ.μ. εξ
 αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό
 28100/1999 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που
 μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.291
 αρ.59). Οι 17 α και β των καθ' ων, Δημήτριος Καλέμης και Ολγα θυγ. Δημητρίου Καλεμη,
 κατά ποσοστό 38/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 6,92 τ.μ.
 ο,πρώτος ως επικαρπωτής κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου και η δεύτερη ως ψιλή κυρία
 κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου και ως συγκυρία κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου του με
 στοιχεία Δ-3 διαμερίσματος του Δ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 76,30 τ.μ. με
 ποσοστό συνιδιοκτησίας 38/000 εξ αδιαιρέτου ή 52,46 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των
 1.406,63 τ.μ. , που το απέκτησαν :α) όσον αφορά στον Δημήτριο Καλέμη δυνάμει του με
 αριθμό 7854/1989 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που
 μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.207
 αρ.437), σε συνδυασμό με το με αριθμό 5358/2006 συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλή
 κυριότητας της συμβολαιογράφου Λαμίας Κωνσταντίνας Τρίγκα Γκλαντζούνη, που
 μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.347 αρ.
 345) και β) όσον αφορά στην Όλγα Καλέμη δυνάμει της με αριθμό 5357/2006 αποδοχής
 κληρονομίας της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία
 μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 347, αρ.344), σε συνδυασμό με το με
 αριθμό 5358/2006 συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της ίδιας ως άνω
 συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του
 Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.347, αρ.345). Η 18η των καθ' ων, Ευθυμία χα Γεωργίου
 Δημάκη κατά ποσοστό 35/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 6,39 τ.μ.
 ως κυρία: α) του με στοιχεία Δ-4 διαμερίσματος του Δ' πάνω από το ισόγειο ορόφου,
 εμβαδού 65,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 32/000 εξ αδιαιρέτου ή 44,69 τ.μ. εξ



αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 8765/1989 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.217 αρ.237) και β) της με στοιχεία Υ-5 αποθήκης του Υπογείου ορόφου, εμβαδού 5,20 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/000 εξ αδιαιρέτου ή 4,51 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που την απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 9848/1990 συμβολαίου του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.216, αρ. 386). Οι 19 α και β των καθ' ων, Βασίλειος Χαρμαντζής και Μαρίας συζ. Βασιλείου Χαρμαντζή κατά ποσοστό 39/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 7,10 τ.μ. ως συγκύριοι κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος του με στοιχεία Ε-1 διαμερίσματος του Ε' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 80,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 39/000 εξ αδιαιρέτου ή 55,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησαν δυνάμει του 8710/1989 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.211 αρ. 118). Οι 20 α και β των καθ' ων, Αθανάσιος Σκούρας και Αικατερίνη συζ. Κων.Σκούρα κατά ποσοστό 50/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 9,10 τ.μ., ο πρώτος ως ψιλός κύριος κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου και η δεύτερη αφενός ως επικαρπώτρια κατά $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου και αφετέρου ως συγκυρία κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου του με στοιχεία Ε-2 διαμερίσματος του Ε' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 102,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/000 εξ αδιαιρέτου ή 70,13 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησαν: α) όσον αφορά τον Αθανάσιο Σκούρα δυνάμει του με αριθμό 6978/1995 συμβολαίου γονικής παροχής του $\frac{1}{2}$ της ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Λαμίας Δέσποινας Περπερίδου Ζούμπου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.261, αρ.266) και β) όσον αφορά στην Αικατερίνη συζ. Κων/νου Σκούρα δυνάμει του με αριθμό 3092/1988 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.205, αρ.294), σε συνδυασμό με το 6978/1995 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του 50% της εξ αδιαιρέτου επικαρπίας της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.261 αρ.267). Επίσης η 20β των καθ' ων Αικατερίνη συζ. Κων/νου Σκούρα κατά ποσοστό 3/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 0,55 τ.μ. ως πλήρης κυρία της με στοιχεία Υ-6 αποθήκης του Υπογείου ορόφου, εμβαδού 8,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4/000 εξ αδιαιρέτου ή 5,13 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που την απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 14076/1992

συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, νομίμως
 μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.237, αρ.346).
 Οι 21 α και β των καθ' ων, Κωνσταντίνος Καρακικές και Παναγιώτα συζ. Κωνσταντίνου
 Καρακικές κατά ποσοστό 38/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 6,92
 τ.μ. ως συγκύριοι κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος του με στοιχεία Ε-3
 διαμερίσματος του Ε' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 76,30 τ.μ. με ποσοστό
 συνιδιοκτησίας 38/000 εξ αδιαιρέτου ή 52,46 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63
 τ.μ., που το απέκτησαν δυνάμει του με αριθμό 9281/1990 συμβολαίου του
 συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία
 μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 213, αρ.466). Ο 23ος των καθ' ων,
 Κωνσταντίνος Γρηγορόπουλος κατά ποσοστό 39/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να
 αποζημιώσει 7,10 τ.μ. ως κύριος του με στοιχεία ΣΤ-2 διαμερίσματος του ΣΤ' πάνω από
 το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 80,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 39/000 εξ αδιαιρέτου ή
 55,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει του
 10472/1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που
 μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.220, αρ.
 200). Οι 24 α και β των καθ' ων, Ιωάννης Γώγουλος και Αικατερίνη συζ. Ιωάννου
 Γώγουλου, κατά ποσοστό 50/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν
 9,10 τ.μ. και συγκεκριμένα τα 1,20 τ.μ. ο πρώτος ως συγκύριος κατά ποσοστό 13% εξ
 αδιαιρέτου και τα 7,90 τ.μ. η δεύτερη ως συγκυρία κατά ποσοστό 87% εξ αδιαιρέτου του
 με στοιχεία ΣΤ-1 διαμερίσματος του ΣΤ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 102,00
 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/000 εξ αδιαιρέτου ή 70,13 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο
 οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησαν δυνάμει του 10409/1990 συμβολαίου του
 συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία
 μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.219, αρ. 462). Ο 26ος Ηλίας Μουτσώκος
 κατά ποσοστό 32/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 5,83 τ.μ. ως
 κύριος του με στοιχεία Ε-4 διαμερίσματος του Ε' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού
 65,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 32/000 εξ αδιαιρέτου ή 44,69 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο
 οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει του 12252/2008 συμβολαίου της
 συμβολαιογράφου Λαμίας Δέσποινας Περπερίδου Ζούμπου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα
 βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.362, αρ. 439) σε συνδυασμό με την
 12311/2008 πράξη άρσης διαλυτικής αίρεσης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που
 μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.365, αρ.
 410). Οι 27 α και β των καθ' ων, Χούμπερτ-Μαρτσιν Φαρμάκη και Βασιλική συζ.
 Χούμπερτ-Μαρτσιν Φαρμάκη, κατά ποσοστό 32/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούνται να



αποζημιώσουν 5,83 τ.μ. ως συγκύριοι κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκτασης του με στοιχεία ΣΤ-4 διαμερίσματος του ΣΤ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 65,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 32/000 εξ αδιαιρέτου ή 44,69 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 1.406,63 τ.μ., που το απέκτησαν δυνάμει του 47296/2008 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 362, αρ. 68).

3/ Οι ιδιοκτήτες της με αριθμό 2 ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης υποχρεούνται να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας την υπ' αριθ. 12 ιδιοκτησία για έκταση εμβαδού 359,80 τ.μ., μετά τον περιορισμό του αιτήματος όμως των αιτούντων με προφορική δήλωση του πληρεξουσίου δικηγόρου τους κατά τη συζήτηση της υπόθεσης σε 205,60 τ.μ., μόνο ως προς αυτήν θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι οι αιτούντες. Φερόμενοι ιδιοκτήτες της υπόχρεης υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησίας στον οικείο κτηματολογικό πίνακα είναι οι Κων/νος Καρυαμπάς, Λουκία Καρυαμπά, Μαρία Καρυαμπά, Λεωνίδας Τριανταφύλλου, Αθαν.Ζυγομήτρος και Αικατερίνη Ζυγομήτρου, πραγματικοί όμως ιδιοκτήτες (όπως δεν αμφισβητούν άλλωστε οι ίδιοι) και συνεπώς υπόχρεοι να αποζημιώσουν τα 205,60 τ.μ. είναι: Ο 30ος των καθ' ων, Κων/νος Καρυαμπάς, κατά ποσοστό 299,25/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 61,52 τ.μ. ως κύριος: α/ του με στοιχεία Ι-2 καταστήματος του ισόγειου ορόφου, εμβαδού 100,20 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 76,10/1000 ή 67,90 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ. , β/ του με στοιχεία Ι-1 καταστήματος του ισόγειου ορόφου, εμβαδού 91,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 76,30/1000 ή 68,10 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ. , γ/ του με στοιχεία Α-2 διαμερίσματος του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 122,09 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 57,70/1000 ή 51,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ., δ/ των 42,20/1000 εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος στο υψούν και ως συγκύριος κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου της με στοιχεία Υ-1 αποθήκης του υπογείου ορόφου εμβαδού 205,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 93,90/1000 ή 83,80 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 1779/1988 συμβολαίου κατάργησης καθέτου (κατ' επιφάνεια) συνιδιοκτησίας και σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 234, αρ.427 και 428). Η 31η Λουκία Καρυαμπά του Βασιλείου κατά ποσοστό 123,65/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 25,42 τ.μ. ως κυρία: α) του με στοιχεία Β-1 διαμερίσματος του δεύτερου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 65,67 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 31,10/1000 ή 17,70 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ., β/ του με στοιχεία Β-2 διαμερίσματος του δεύτερου πάνω από το ισόγειο

ορόφου, εμβαδού 96,73 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 45,60/1000 ή 40,70 τ.μ. εξ
αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ. και ως συγκυρία κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου
της με στοιχεία Υ-1 αποθήκης του υπογείου ορόφου εμβαδού 205,00 τ.μ. με ποσοστό
συνιδιοκτησίας 93,90/1000 ή 83,80 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ., που
τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 1866/1988 συμβολαίου γονικής παροχής του
συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία
μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.234, αρ.433). Η 32η Μαρία συζ.Βασιλείου
Καρυαμπά κατά ποσοστό 42,20/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει
8,67 τ.μ. ως κυρία του 42,20/1000 εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος στο υψούν δυνάμει του
με αριθμό 1779/1988 συμβολαίου κατάργησης καθέτου (κατ' επιφάνεια) συνιδιοκτησίας
και σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή,
νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.234,
αρ. 427 και 428). Οι 33 α και β των καθ' ων Λεωνίδα Τριανταφύλλου και Ελένη
συζ.Λεωνίδα Τριανταφύλλου κατά ποσοστό 34,90/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούνται
να αποζημιώσουν 7,17 τ.μ. ως συγκύριοι κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος του με
στοιχεία Α-1 διαμερίσματος του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 73,79 τ.μ.
με ποσοστό συνιδιοκτησίας 34,90/1000 ή 31,20 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των
892,50 τ.μ., που το απέκτησαν δυνάμει του με αριθμό 24284/1994 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Λαμίας Ελένης Νάκη Ζαλίκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία
Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.252, αρ.276). Ο 34 α των καθ' ων,
Αθανάσιος Ζυγομήτρος κατά ποσοστό 249,05/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να
αποζημιώσει 51,20 τ.μ. ως κύριος: α) του με στοιχεία Ι-3 καταστήματος του ισογείου
ορόφου, εμβαδού 88,38 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 73,30/1000 ή 65,55 τ.μ. εξ
αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ., β/ του με στοιχεία Ι-4 καταστήματος του ισογείου
ορόφου, εμβαδού 104,25 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 79,10/1000 ή 70,50 τ.μ.
αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ., γ/ κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου της με στοιχεία
Υ-2 αποθήκης του υπογείου ορόφου εμβαδού 205,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας
93,90/1000 ή 83,80 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ. και δ) του 49,40/1000
εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος στο υψούν, που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό
1779/1988 συμβολαίου κατάργησης καθέτου (κατ' επιφάνεια) συνιδιοκτησίας και σύστασης
οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε
νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.234, αρ. 427 και 428). Η
34 β των καθ' ων, Αικατερίνη συζ.Αθαν.Ζυγομήτρου κατά ποσοστό 81,85/1000 εξ
αδιαιρέτου, ήτοι υποχρεούται να αποζημιώσει 16,82 τ.μ. ως κυρία: α/ κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ
αδιαιρέτου της με στοιχεία Υ-2 αποθήκης του υπογείου ορόφου εμβαδού 205,00 τ.μ. με

ποσοστό συνιδιοκτησίας 93,90/1000 ή 83,30 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ. και β/ του 35/1000 εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος στο υψούν που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 1779/1988 συμβολαίου κατάργησης καθέτου (κατ'επιφάνεια) συνιδιοκτησίας και σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.234, αρ.427 και 428). Οι 34 γ, α και β αντίστοιχα των καθ' ων, Παναγιώτης, Αθανάσιος και Αικερίνη Ζυγομήτρου κατά ποσοστό 80,10/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 16,46 τ.μ. ο μὲν Παναγιώτης Ζυγομήτρος του Αθανασίου ως φιλός κύριος, οι δε λοιποί ως επικαρπωτές κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου έκαστος: α/ του με στοιχεία Α-3 διαμερίσματος του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 73,79 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 34,90/1000 ή 31,20 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ., και β/ του με στοιχεία Β-4 διαμερίσματος του δεύτερου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 95,65 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 45,20/1000 ή 40,40 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ., δυνάμει του με αριθμό 1852/1988 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 234, αρ.429 και 430). Οι 34 δ, α και β αντίστοιχα των καθ' ων, Νικόλαος, Αθανάσιος και Αικατερίνη Ζυγομήτρου κατά ποσοστό 89,20/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι υποχρεούνται να αποζημιώσουν 18,34 τ.μ. ο μὲν Νικόλαος Ζυγομήτρος ως φιλός κύριος, οι δε λοιποί ως επικαρπωτές κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου: α/ του με στοιχεία Α-4 διαμερίσματος του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 122,09 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 57,70 /1000 ή 51,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ., και β/ του με στοιχεία Β-3 διαμερίσματος του δεύτερου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 66,75 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 31,50/1000 ή 26,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 892,50 τ.μ., δυνάμει του με αριθμό 1852/1988 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.234, αρ. 431 και 432).

4/ Οι ιδιοκτήτες της με αριθμό 3 ιδιοκτησίας υποχρεούνται να αποζημιώσουν τη με αριθμό 12 ιδιοκτησία λόγω ρυμοτομίας για έκταση 208,38 τ.μ..Ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 10 της υπ' αριθ. 4/2002 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών της Δ/σης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας: Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθ.3 ιδιοκτησίας Ευτυχία Παπαγεωργίου - Βασίλειος Μπουρνανός -Γεώργιος Μπουρνανός πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσουν τους φερόμενους ιδιοκτήτες της αριθ.12 ιδιοκτησίας για την με τα στοιχεία 18-19-20-17-18 έκταση εμβαδού 362,60 τ.μ.. Πλην όμως οι ανωτέρω θα αποζημιώσουν τα



208,38 τ.μ. και τα υπόλοιπα 154,22 αντ'αυτών θα αποζημιώσει ο Δήμος Λαμίας δυνάμει του Α.Ν. 625/68. Κατόπιν τούτου και ενόψει του ότι ιδιοκτήτες της υπόχρεης με αριθμό 3 154,22 τ.μ. συστάς δεν είναι μόνο οι αναφερόμενοι στον πίνακα ως τέτοιοι, αλλά όλοι οι με αριθμούς 35 -38 των καθ' ων, όπως άλλωστε δεν αμφισβητούν οι ίδιοι, υπόχρεοι της αποζημίωσης των 208,38 τ.μ. είναι: Οι 35 β και α αντίστοιχα των καθ' ων, Αριστοτέλης Παπαγεωργίου και Ευτυχία συζ. Σπυρ. Παπαγεωργίου, υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 222/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 46,26 τ.μ. ο πρώτος ως ψιλός κύριος και η δεύτερη ως επικαρπώτρια: α/ του διαμερίσματος του (Α') πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 98,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 149/1000 ή 77,33 τ.μ. εξ αδιαιρέτου και β/ του ½ εξ αδιαιρέτου του ισογείου καταστήματος, εμβαδού 91,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 146/1000 ή 75,85 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο των 520 τ.μ. δυνάμει του με αριθμό 33317/1989 συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 208, αρ. 139). Επίσης ο 35 β των καθ' ων Αριστοτέλης Παπαγεωργίου ως συγκύριος κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου δικαιώματος στο υψούν του γ' ορόφου, επιφανείας 37,80 τ.μ. με αναλογία στο οικόπεδο 56/1000 ή 29,49 τ.μ. εξ αδιαιρέτου δυνάμει του με αριθμό 33317/1989 συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.208, αρ. 139) υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 28/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι 5,84 τ.μ. Οι 35 γ και α αντίστοιχα των καθ' ων, Γεώργιος Παπαγεωργίου ως ψιλός κύριος και Ευτυχία συζ. Σπυρ. Παπαγεωργίου ως επικαρπώτρια: α/ του διαμερίσματος του (Β') δεύτερου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 98,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 149/1000 ή 77,33 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο των 520 τ.μ. και β/ του ½ εξ αδιαιρέτου του ισογείου καταστήματος, εμβαδού 91,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 146/1000 ή 75,85 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο των 520 τ.μ. δυνάμει του με αριθμό 33317/1989 συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.208, αρ.139), υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 222/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 46,26 τ.μ. Επίσης ο 35 γ των καθ' ων, Γεώργιος Παπαγεωργίου ως συγκύριος κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου δικαιώματος στο υψούν του γ' ορόφου, επιφανείας 37,80 τ.μ. με αναλογία στο οικόπεδο 56/1000 ή 29,49 τ.μ. εξ αδιαιρέτου δυνάμει του με αριθμό 33317/1989 συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.208, αρ.139) υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 28/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 5,84 τ.μ. Ο 37^{ος} των καθ' ων, Βασίλειος Μπουργανός ως



ψιλός κύριος και η 36^η των καθ' ων, Μαρία χα Αθαν. Μπουργανού, ως επικαρπώτρια: α/ του διαμερίσματος του δεύτερου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 98,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 149/1000 ή 77,35 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο όλο οικοπέδο των 520 τ.μ. και β/ του ½ εξ αδιαιρέτου του καταστήματος του ισόγειου ορόφου, εμβαδού 91,10 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 146/1000 ή 75,85 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο των 520 τ.μ. δυνάμει του με αριθμό 33870/1000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Δημ. Αθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.215, αρ. 15), υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 222/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 46,26 τ.μ. Ο 37^{ος} των καθ' ων, Βασίλειος Μπουργανός ως συγκύριος του ½ εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος στο υψούν του γ' ορόφου επιφανείας 37,80 τ.μ. με αναλογία οικοπέδου 56/1000 εξ αδιαιρέτου ή 29,49 τ.μ. εξ αδιαιρέτου δυνάμει του με αριθμό 33870/1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Δημ. Αθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.215, αρ. 15) υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 28/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 5,84 τ.μ. Ο 38^{ος} των καθ' ων, Γεώργιος Μπουργανός, ως ψιλός κύριος και η 36^η των καθ' ων, Μαρία χα Αθαν. Μπουργανού, ως επικαρπώτρια: α/ του με στοιχεία Α διαμερίσματος του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 98,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 149/1000 ή 77,33 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο των 520 τ.μ. και β) του ½ εξ αδιαιρέτου του καταστήματος του ισόγειου ορόφου, εμβαδού 91,10 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 146/1000 ή 75,85 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο των 520 τ.μ. δυνάμει του 33869/1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Δημ.Αθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 215,αρ.13) υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 222/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 46,26 τ.μ. Ο 38^{ος} Γεώργιος Μπουργανός ως συγκύριος κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος στο υψούν του Γ' ορόφου επιφανείας 37,80 τ.μ.. με αναλογία οικοπέδου 56/1000 εξ αδιαιρέτου ή 29,49 τ.μ. εξ αδιαιρέτου δυνάμει του 33869/1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Δημ. Αθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.215, αρ. 13) υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 28/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 5,84 τ.μ.

5/ Οι ιδιοκτήτες της με αριθμό 4 ιδιοκτησίας υποχρεούνται να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας την υπ' αριθ. 12 ιδιοκτησία για έκταση 190,33 τ.μ., όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την παραίτηση των αιτούντων με δήλωση του πληρεξούσιου δικηγόρου τους στο ακροατήριο από την μεγαλύτερη έκταση των 259,03 τ.μ. Φερόμενοι ιδιοκτήτες της υπόχρεης υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησίας στον οικείο κτηματολογικό πίνακα είναι οι Στέλιος Μανδώρας και Παύλος Τσεκούρας, πλην όμως πραγματικοί ιδιοκτήτες (όπως δεν

αμφισβητούν άλλωστε οι ίδιοι) και συνεπώς υπόχρεοι να αποζημιώσουν τα 190,03 τ.μ. περίπου. Ο 39ος των καθ' ων, Στυλιανός Μανδώρας ως κύριος: α) του με στοιχεία Ι-1 καταστήματος του ισόγειου ορόφου, εμβαδού 152 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 266/1000 ή 128,10 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 480 τ.μ., β) του με στοιχεία Γ-1 διαμερίσματος του τρίτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 82 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 110/1000 ή 52,70 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εμβαδού 480 τ.μ., γ) του με στοιχεία Γ-2 διαμερίσματος του τρίτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 88 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 118/1000 ή 56,60 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 480 τ.μ. και δ/ της υπερθέν του τρίτου (Γ) ορόφου αέρινης στήλης του υψούν ορόφους απεριόριστως μέχρι σημείο επιτρεπομένου υπό των πολεοδομικών διατάξεων με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 50/1000 ή 24 τ.μ. εξ αδιαιρέτου δυνάμει του με αριθμό 9804/1982 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Λαμίας Ελένης Νάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 162, αρ. 431) μετά δε και τον επισυμβάντα θάνατο του καταρχήν επικαρπωτή Γεωργίου Μανδώρα, δυνάμει του οποίου ο Στυλιανός κατέστη πλήρης κύριος των ακινήτων, υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 544/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι 103,54 τ.μ. Η 40η των καθ' ων, Παναγιώτα Μανδώρα ως κυρία: α) του με στοιχεία Α-1 διαμερίσματος του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 82 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 110/1000 ή 52,70 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 480 τ.μ., β) του με στοιχεία Α-2 διαμερίσματος του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 88 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 118/1000 ή 56,60 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εμβαδού 480 τ.μ., γ) του με στοιχεία Β-1 διαμερίσματος του δεύτερου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 82 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 110/1000 ή 52,70 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 480 τ.μ., δ) του με στοιχεία Β-2 διαμερίσματος του δεύτερου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 88 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 118/1000 ή 56,60 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 480 τ.μ., δυνάμει του 30059/1979 προικοσυμφώνου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Νικ. Ταξιαρχόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.148, αρ. 290), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 456/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι 86,79 τ.μ.

6/ Οι ιδιοκτήτες της με αριθμό 5 ιδιοκτησίας υποχρεούνται να αποζημιώσουν την υπ' αριθ. 12 ιδιοκτησία για 118,12 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας και 49,70 τ.μ. λόγω προσκύρωσης και συνολικά 167,82 τ.μ. Ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 5, 6, 7 και 9 της υπ' αριθ. 8/2004 πράξης αναλογισμού και τακτοποίησης ιδιοκτησιών: Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθ. 5 ιδιοκτησίας Σωτήριος Σπανός, Μαργαρίτα Σανίδα πρέπει να αποζημιώσουν τους φερόμενους ιδιοκτήτες της αριθ. 12 ιδιοκτησίας: α) λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της

έκτασης με τα στοιχεία 151-152-153-154-151 εμβαδού 33,00 τ.μ., ήτοι για 16,90 τ.μ. (αρθρ. 5), β) λόγω προσκυρώσεως για την με τα στοιχεία 155-156-157-158-159 έκταση εμβαδού 49,70 τ.μ. (αρθρ. 6), γ) λόγω προσκυρώσεως για την με τα στοιχεία 152-153-155-159-151'-151 έκταση εμβαδού 77,00 τ.μ. (αρθρ. 7) και δ) λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης με τα στοιχεία 150-160-151'-151-150, εμβαδού 49,24 τ.μ., ήτοι για 24,62 τ.μ. (αρθρ. 9). Πραγματικοί όμως ιδιοκτήτες και συνεπώς υπόχρεοι να αποζημιώσουν τα 167,82 τ.μ. είναι : Η 41β των καθ' ων, Σπυριδούλα Μερτζιάνη, ως ψιλή κυρία και ο 41γ των καθ' ων, Ηλίας Μερτζιάνης, ως επικαρπωτής: α) της με στοιχεία Υ-2 αποθήκης του Υπογείου ορόφου, εμβαδού 60,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 81,90/1000 ή 35 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο των 428,80 τ.μ., β) του με στοιχεία 2 καταστήματος του ισογείου ορόφου, εμβαδού 50,19 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 129/1000 ή 55,35 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο εμβαδού 428,80 τ.μ., γ) του διαμερίσματος του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 110 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 193/1000 ή 82,70 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο των 428,80 τ.μ., δυνάμει του με αριθμό 3854/1994 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Αμφίκλειας Αναστασίας Κολιούκου - Καλπύρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 258 αρ.20) υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 403,5/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 67,71 τ.μ. Η 41β Σπυριδούλα Μερτζιάνη ως ψιλή κυρία κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου και ο 41γ Ηλίας Μερτζιάνης ως επικαρπωτής κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου ενός μελλοντικού διαμερίσματος του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 110 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 193/1000 ή 82,70 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο των 428,80 τ.μ. δυνάμει του με αριθμό 3854/1994 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Αμφίκλειας Αναστασίας Κολιούκου - Καλπύρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 258 αρ.20) υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 96,50/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 16,19 τ.μ. (βλ. και υπ' αριθ. 311/9-3-2012 πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, πλην όμως ως προς τον 41 γ η δίκη διακόπηκε βιαίως λόγω θανάτου, όπως προεκτέθηκε). Η 42α των καθ' ων, Μαργαρίτα Νικολάου αφενός ως κυρία: α) της με στοιχεία Υ-1 αποθήκης του υπογείου ορόφου, εμβαδού 60,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 81,50 /1000 ή 35τ.μ. εξ αδιαιρέτου σε τμήμα οικοπέδου, που έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο των 428,80 τ.μ. 50% εξ αδιαιρέτου, β) του με στοιχεία Ι-1 Καταστήματος του ισογείου ορόφου, εμβαδού 50,19 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 129/1000 ή 55,35 τ.μ. εξ αδιαιρέτου σε τμήμα οικοπέδου, που έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο των 428,80 τ.μ. 50% εξ αδιαιρέτου και αφετέρου ως συγκυρία κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου του τρίτου (Γ') πάνω



από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 110 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 193/1000 ή 82,70 τ.μ. εξ αδιαιρέτου σε τμήμα οικοπέδου, που έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο των 428,80 τ.μ. 50% εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του με αριθμό 1965/1978 προικοσυμφώνου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Δημ. Αθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.142 αρ. 218,290), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 307/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι 51,52 τ.μ. Η 42β των καθ' ων, Χρυσούλα Σανιδά ως κυρία του δεύτερου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 110 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 193/1000 ή 80,70 τ.μ. εξ αδιαιρέτου σε τμήμα οικοπέδου, που έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο των 428,80 τ.μ. 50% εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του με αριθμό 293/2005 συμβολαίου γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Άμφισσας Αθ. Ηλ. Παναγιωτόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.333 αρ.29) υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 193/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι 32,38 τ.μ.

7/ Οι ιδιοκτήτες της με αριθμό 6 ιδιοκτησίας υποχρεούνται να αποζημιώσουν την υπ' αριθ. 12 ιδιοκτησία για 173,76 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας και 37,18 τ.μ. λόγω προσκύρωσης και συνολικά 210,94 τ.μ. Φερόμενοι ιδιοκτήτες σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα είναι η Παρασκευή Διώτη (43^η των καθ' ων), Ευθυμία Λάλα (45^η των καθ' ων) και Πηνελόπη Λάλα, κατά της οποίας όμως δεν απευθύνεται η αίτηση. Οι αιτούντες ισχυρίζονται ότι υπόχρεοι είναι εκτός των ανωτέρω φερόμενων ως υπόχρεων στους πίνακες Παρασκευής Διώτη και Ευθυμίας Λάλα και οι 44 α/ Καλλιόπη χήρα Αθαν. Λαλά, θυγ.Χρήστου και Παναγιώτας Τσώνη, β/ Χρήστος Λαλάς του Αθανασίου και Καλλιόπης, γ/ Μαρία θυγ.Αθαν.Λαλά, δ/ Ευθυμία Κατσιφλώρου του Ιωάννη και της Παναγιούς, συζ.Φωτίου Μακρίδη και ε/ Χρήστος Λαλάς του Αντωνίου και της Παναγιούς (ως προς τον οποίο όμως παραιτήθηκαν του δικογράφου της αίτησης με δήλωση του πληρεξουσίου δικηγόρου τους κατά τη συζήτηση της υπόθεσης), πλην όμως δεν εκθέτουν (και βέβαια δεν αποδεικνύουν) πώς κατέστησαν οι ανωτέρω κύριοι της υπόχρεης ιδιοκτησίας και συνεπώς, εφόσον δεν αποδεικνύεται η κυριότητά τους και κατ' ακολουθία η υποχρέωσή τους προς αποζημίωση της απαλλοτριωθείσας ιδιοκτησίας, πρέπει ως προς αυτούς (44 α, β, γ και δ των καθ' ων) να απορριφθεί η αίτηση.

8/ Η ιδιοκτήτρια της με αριθμό 8 ιδιοκτησίας, 46^η των καθ' ων Γεωργία Διτσιούδη, υποχρεούται να αποζημιώσει 78,03 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας και 21,20 τ.μ. λόγω προσκύρωσης και συνολικά 99,23 τ.μ. Ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 15, 25 και 26 της 8/2004 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης τακτοποίησης ιδιοκτησιών: Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της αριθ.8 ιδιοκτησίας Γεωργία Διτσιούδη πρέπει να αποζημιώσει τους φερόμενους ιδιοκτήτες της αριθ.12 ιδιοκτησίας α) λόγω προσκυρώσεως για την με τα

στοιχεία 167-170-171-172-173-167 έκταση εμβαδού 21,20 τ.μ. (αρθρ. 15), β) λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης με τα στοιχεία 184-185-186-184 εμβαδού 38,4 τ.μ. ήτοι για 0,28 τ.μ. (αρθρ. 25) και γ) λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης με τα στοιχεία 167-173-185-186-191-168-167 εμβαδού 155,50 τ.μ., ήτοι για 77,75 τ.μ. (αρθρ. 26).

9/ Οι ιδιοκτήτες της με αριθμό 9 ιδιοκτησίας είναι υπόχρεοι αποζημίωσης 42,12 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας. Ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 14 και 24 της 8/2004 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης τακτοποίησης ιδιοκτησιών: Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθ. 9 ιδιοκτησίας Αλέξανδρος Γαϊτάνης, Βασίλειος Γαϊτάνης, Άγγελος Αγγελόπουλος (όπως διορθώθηκε με την 8/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης) και κληρονόμοι Πανωραίας Τριανταφύλλου πρέπει να αποζημιώσουν τους φερόμενους ιδιοκτήτες της αριθ.12 ιδιοκτησίας α) λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης με τα στοιχεία 166-167-168-169-166 εμβαδού 45,10 τ.μ., ήτοι για 22,55 τ.μ. και β) λόγω ρυμοτομίας για την με τα στοιχεία 1184-187-188-191-186-184 έκταση εμβαδού 56,36 τ.μ., πλην όμως οι ιδιοκτήτες της αρ. 9 ιδιοκτησίας θα αποζημιώσουν τα 19,57 τ.μ. και τα υπόλοιπα 36,79 τ.μ. αντ' αυτών θα αποζημιώσει ο Δήμος Λαμίας δυνάμει του Ν.653/77 (Α.Ν. 625/68). Φερόμενοι ιδιοκτήτες της με αριθμό 9 ιδιοκτησίας είναι σύμφωνα με το συνοδεύοντα την ως άνω πράξη πίνακα οι Αλέξανδρος Γαϊτάνης, Βασίλειος Γαϊτάνης, Άγγελος Αγγελόπουλος και κληρονόμοι Πανωραίας Τριανταφύλλου, πλην όμως πραγματικοί ιδιοκτήτες και συνεπώς υπόχρεοι να αποζημιώσουν την ανωτέρω έκταση των 42,12 τ.μ. είναι: Ο 47^{ος} των καθ' ων Αλέξανδρος ή Αλέκος Γαϊτάνης ως κύριος ενός οικοπέδου εμβαδού 131 τ.μ. (τμήμα της με αριθμο 9 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα) μετά του εντός αυτού ενός δωματίου, που βρίσκεται κάτωθι της σιδηροδρομικής γραμμής, στη θέση "Καμαριτσα", της συνοικίας Ν. Άμπλιανης Λαμίας, δυνάμει του με αριθμό 26814/1972 συμβολαίου δωρεάς του τότε συμβολαιογράφου Λαμίας Ζάχου Πολιτόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.118 αρ.174). Ο 50^{ος} των καθ' ων, Γεώργιος Γαϊτάνης ως φίλος κύριος και η 49^η των καθ' ων Ευαγγελία Γαϊτάνη, ως επικαρπώτρια ενός διαμερίσματος του ισογείου ορόφου με στοιχεία Ι-1, εμβαδού 63,80 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 363,20/1000 ή 35,92 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 98,90 τ.μ. (τμήμα της με αριθμο 9 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα) δυνάμει του με αριθμό 6293/1994 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λαμίας Δέσποινας Ζούμπου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 249 αρ.455). Ο 50^{ος} των καθ' ων Γεώργιος Γαϊτάνης ως πλήρης κύριος του με στοιχεία Α-1 διαμερίσματος του (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από το κυρίως διαμέρισμα του Α' ορόφου και τη



οικόπεδο του Β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, που επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα, εμβαδού 56,30 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 636,48/1000 ή 62,82 τ.μ. εξαιρείται στο οικόπεδο των 98,90 τ.μ. (τμήμα της με αριθμο 9 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα) δυνάμει του με αριθμό 6293/1994 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λαμίας Δέσποινας Ζούμπου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 249 αρ. 455). Ο 52^{ος} των καθ' ων Άγγελος Αγγελόπουλος ως κύριος ενός οικοπέδου εμβαδού σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση 159,62 τ.μ. (τμήμα της με αριθμο 9 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα) μετά της εντός αυτού ισόγειας παλαιάς οικίας εμβαδού 80 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Καμαριτσα", της συνοικίας Ν. Αμπλιανης Λαμίας, επί της οδού Κίσαβου αρ. 5, δυνάμει της με αριθμό 4861/2007 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασ. Αλεξίου- Ανυφαντάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.353 αρ. 498), προσκομίζεται δε γι' αυτόν το υπ' αριθ. 314/9-3-2012 πιστοποιητικό βαρών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας. Η 53^η των καθ' ων Ισμήνη Κουλούκη ως πλήρης κυρία ενός οικοπέδου εμβαδού 110,87 τ.μ. (τμήμα της με αριθμο 9 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα) μετά της εντός αυτού ισόγειας παλαιάς οικίας εμβαδού 87,41 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Καμαριτσα", της συνοικίας Ν. Αμπλιανης Λαμίας, επί της οδού Κίσαβου αρ. 7, δυνάμει του με αριθμό 33016/2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Γραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.306 αρ. 460) σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 33521/2002 πράξη εξοφλήσεως του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 308 αρ. 464), προσκομίζεται δε γι' αυτόν το υπ' αριθ. 315/9-3-2012 πιστοποιητικό βαρών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας.

10/ Οι ιδιοκτήτες της με αριθμό 7 ιδιοκτησίας είναι υπόχρεοι αποζημίωσης 397,85 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας. Ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 13 και 14 της 8/2004 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης τακτοποίησης ιδιοκτησιών: Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθ. 7 ιδιοκτησίας Αφοί Χρήστου Νταφλούκα πρέπει να αποζημιώσουν τους φερόμενους ιδιοκτήτες της αριθ.12 ιδιοκτησίας α) λόγω ρυμοτομίας για την με τα στοιχεία 162-162'-163-166-169-162 έκταση εμβαδού 389,61 τ.μ. (αρθρ. 13) και β) λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης με τα στοιχεία 166-167-168-169-166 εμβαδού 45,10 τ.μ., ήτοι 22,55, πλην όμως η ιδιοκτησία 7 θα αποζημιώσει τα 8,24 τ.μ. και τα υπόλοιπα 14,31 τμ αντ' αυτής θα αποζημιώσει ο Δήμος Λαμίας δυνάμει του Ν.653/77 (Α.Ν. 625/68) (αρθρ. 14). Φερόμενη ιδιοκτήτρια στο συνοδεύοντα την ως άνω πράξη πίνακα είναι η 54η των καθ' ων ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Αφοί Χρήστου Νταφλούκα Ο.Ε.». Πραγματικοί

όμως ιδιοκτήτες και συνεπώς υπόχρεοι της αποζημιώσης των 397,85 τ.μ. είναι η 54^η
 Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΤΑΦΛΟΥΚΑ Ο.Ε. 22^α
 Χρήστος Νταφλούκας, ο 74ος Βασίλειος Νταφλούκας και 75ος Κων/νος Νταφλούκας ως
 κύριοι του δικαιώματος επεκτάσεως της παραπάνω οικοδομής καθ' ύψος της
 προσθήκης ορόφου ή ορόφων επί της πλακός του Δ' υπέρ του ισογείου ορόφου που
 αναλογεί σε 50/000 ή 41,55 τ.μ. εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου των 830,98 τ.μ. δυνάμει
 του με αριθμό 10553/1999 συμβολαίου σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του
 συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία
 μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.297 αρ.38 και 39), συνεπώς υποχρεούνται
 να αποζημιώσουν τους αιτούντες σε ποσοστό 50/000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 19,89 τ.μ. Ο 73^{ος}
 Παναγιώτης Αλεξίου του Αντωνίου ως κύριος: α) του με στοιχεία Δ-3 διαμερίσματος του Δ'
 πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 64,97 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 53,23/000
 εξ αδιαιρέτου ή 44,23 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ., β) του με στοιχεία Ι-
 1 καταστήματος του Ισογείου ορόφου, εμβαδού 83,67 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας
 79,27/000 εξ αδιαιρέτου ή 65,88 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ., γ) της με
 στοιχεία Ρ-5 Θέσης Στάθμευσης του Υπογείου ορόφου εμβαδού 12,50 τ.μ. με ποσοστό
 συνιδιοκτησίας 8,19/000 εξ αδιαιρέτου ή 6,80 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98
 τ.μ και δ) του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης της με στοιχεία Ρ-15 Θέσης Στάθμευσης
 του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου εμβαδού 12,50 τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του
 με αριθμό 10553/1999 συμβολαίου σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του
 συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία
 Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.297, αρ.38,39), υποχρεούται να
 αποζημιώσει ποσοστό 140,69 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 55,97 τ.μ. Οι 76 α και β των καθ' ων,
 Θωμάς Οικονόμου και Παναγιώτα συζ. Θωμά Οικονόμου ως συγκύριοι κατά ποσοστό 1/2
 εξ αδιαιρέτου έκαστος :α) του με στοιχεία Β-1 διαμερίσματος του Β' πάνω από το ισόγειο
 ορόφου, εμβαδού 84,68 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 70,33/000 εξ αδιαιρέτου ή 58,44
 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. και β) της με στοιχεία Ρ-6 Θέσης
 Στάθμευσης του Υπογείου ορόφου, εμβαδού 11,87 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας
 7,75/000 εξ αδιαιρέτου ή 6,44 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ., που τα
 απέκτησαν δυνάμει του με αριθμό 11239/2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας
 Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου
 Λαμίας (τ.297, αρ. 41) υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 78,08 εξ αδιαιρέτου, ήτοι
 31,06 τ.μ. Οι 77 α και β των καθ' ων, Γεώργιος Τρίγκας και Σταματία συζ. Γεωργίου Τρίγκα
 ως συγκύριοι κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου έκαστος :α) του με στοιχεία Α-3
 διαμερίσματος του Α' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 64,97 τ.μ. με ποσοστό



συνιδιοκτησίας 53,23 /000 εξ αδιαιρέτου ή 44,23 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. και β) του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης της με στοιχεία P-14 Θέσης Στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου εμβαδού 12,50 τ.μ., που τα απέκτησαν δυνάμει του με αριθμό 11243/2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.297, αρ. 42), υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 53,23 εξ αδιαιρέτου ήτοι 21,17 τ.μ. Οι 78 α και β των καθ' ων, Χαράλαμπος Κωνσταντινίδης και Ευαγγελία συζ. Χαρ. Κωνσταντινίδη ως συγκύριοι κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος του με στοιχεία I-2 διαμερίσματος του ισογείου ορόφου, εμβαδού 55,47 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 45,18/000 εξ αδιαιρέτου ή 37,55 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. που περιήλθε σε αυτούς δυνάμει του με αριθμό 11292/2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, νομιμώς μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 297 αρ.359), υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 45,18 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 17,97 τ.μ. (βλ. και υπ' αριθ. 310/9-3-2012 πιστοποιητικά της Υποθηκοφύλακα Λαμίας). Η 79^η Αναστασία Ντούβα ως κυρία: α) του με στοιχεία B-2 διαμερίσματος του Β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 65,07 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 53,32/000 εξ αδιαιρέτου ή 44,31 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. και β) του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης της με στοιχεία P-9 Θέσης Στάθμευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου εμβαδού 12,50 τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 14451/2005 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λαμίας Μαρίας Ρεγγινιώτη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.331, αρ.59), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 53,32 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 21,21 τ.μ. Ο 80^{ος} Χρήστος Κότσιρας ως κύριος του με στοιχεία I-3 διαμερίσματος του Ισογείου ορόφου, εμβαδού 66,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 54,10/000 εξ αδιαιρέτου ή 46,96 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. που απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 11324/2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.297 αρ.361), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 54,10 εξ αδιαιρέτου ήτοι 21,52 τ.μ. Η 81^η Γεωργία Καρασαββίδου ως κυρία του με στοιχεία Δ-1 διαμερίσματος του Δ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 84,68 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 70,33/000 εξ αδιαιρέτου ή 58,44 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. και β) της με στοιχεία P-4 Θέσης Στάθμευσης του Υπογείου ορόφου, εμβαδού 12,50 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 8,19/000 εξ αδιαιρέτου ή 6,80 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 11355/2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία

μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.298 αρ.39), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 78,52 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 31,24 τ.μ. Ο 82^{ος} Κωνσταντίνος Καλτσής ως κύριος (α) του με στοιχεία Α-1 διαμερίσματος του Α' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 44,68 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 70,33/000 εξ αδιαιρέτου ή 58,44 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. και β) της με στοιχεία Ρ-7 Θέσης Στάθμευσης του υπογείου ορόφου, εμβαδού 12,80 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 8,41/000 εξ αδιαιρέτου ή 6,99 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,99 τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 11482/2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας στον τόμο 299 και αριθμό 78, υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 66,85 εξ αδιαιρέτου ήτοι 26,60 τ.μ. Η 83^η Αγγελική Τσιαχρή ως κυρία του με στοιχεία Δ-2 διαμερίσματος του Δ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 65,07 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 53,32/000 εξ αδιαιρέτου ή 44,31 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. που απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 12630/2001 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λαμίας Μαρίας Ρεγγινιώτη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.303 αρ.124), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 53,32 εξ αδιαιρέτου ήτοι 21,21 τ.μ. Οι 84 α και β των καθ' ων, Κων/νος Μαστροκώστας και Ευμορφία συζ. Κων/νου Μαστροκώστα ως συγκύριοι κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος του με στοιχεία Α-2 διαμερίσματος του Α' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 65,07 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 53,32/000 εξ αδιαιρέτου ή 44,31 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ., που περιήλθε σε αυτούς δυνάμει του με αριθμό 11897/2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, νομιμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.304, αρ.230) υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 53,32 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 21,21 τ.μ. (βλ. και υπ' αριθ. 320/9-3-2012 πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας). Ο 85^{ος} Νικόλαος Αγγελής ως κύριος του με στοιχεία Β-3 διαμερίσματος του Β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 64,97 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 53,23/000 εξ αδιαιρέτου ή 44,23 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. που απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 31091/2001 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λαμίας Ελένης Νάκη Ζαλίκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.305 αρ.376) υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 53,23 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 21,17 τ.μ. Οι 86 α και β των καθ' ων, Εμμανουήλ Κάϊλας και Παναγιώτα συζ. Εμμανουήλ Κάϊλας ως συγκύριοι κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος (α) του με στοιχεία Γ-1 διαμερίσματος του Γ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 84,68 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 70,33/000 εξ αδιαιρέτου ή 58,44 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. και β) της με στοιχεία Ρ-1 Θέσης Στάθμευσης του



Υπογείου ορόφου εμβαδού 12,50 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 10,20 /000 εξ αδιαιρέτου ή 8,48 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ, που τα απέκτησαν δυνάμει του με αριθμό 11592/2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.300 αρ. 232), υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 80,53 εξ αδιαιρέτου ήτοι 32,03 τ.μ. Η 87^η Βασιλική Κοτσώρη του Κυριάκου ως κυρία :α) του με στοιχεία Γ-2 διαμερίσματος του Γ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 65,07 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 53,32/000 εξ αδιαιρέτου ή 44,31 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. και β) της με στοιχεία Ρ-2 Θέσης Στάθμευσης του Υπογείου ορόφου εμβαδού 15,40 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 10,21/000 εξ αδιαιρέτου ή 8,49 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ, που τα απέκτησε δυνάμει 4275/2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λαμίας Μαρίας Φαϊτά Βασιλονικολού, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.298 αρ.194), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 63,53 εξ αδιαιρέτου ήτοι 25,27 τ.μ. Οι 88 α και β των καθ' ων, Παντελεήμων Μαρκαντώνης και Ιωάννα συζ. Παντελ. Μαρκαντώνη ως συγκύριοι κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου έκαστος :α) του με στοιχεία Γ-3 διαμερίσματος του Γ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 64,97 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 53,23/000 εξ αδιαιρέτου ή 44,23 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ. και β) της με στοιχεία Ρ-3 Θέσης Στάθμευσης του Υπογείου ορόφου εμβαδού 16,53 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 10,98/000 εξ αδιαιρέτου ή 9,12 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 830,98 τ.μ, που τα απέκτησαν δυνάμει του με αριθμό 11789/2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Ντελή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.303, αρ. 5), υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 64,21 εξ αδιαιρέτου ήτοι 25,54 τ.μ.

11/ Οι ιδιοκτήτες της με αριθμό 10 ιδιοκτησίας είναι υπόχρεοι αποζημίωσης 326,30 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας. Ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 32 και 33 της 4/2002 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης τακτοποίησης ιδιοκτησιών: Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της αριθ.10 ιδιοκτησίας Γεώργιος Χριστόπουλος πρέπει να αποζημιώσει τους φερόμενους ιδιοκτήτες της αριθ.12 ιδιοκτησίας α) λόγω προσκυρώσεως για την με τα στοιχεία 62-63-64-65-62 έκταση εμβαδού 40,09 τ.μ.(αρθρ. 32) και β) λόγω ρυμοτομίας για τη με τα στοιχεία 60-59-58-62-65-64-64'-66-67-68-69-60 έκταση εμβαδού 432,04 τ.μ., πλην όμως ο Γεώργιος Χριστόπουλος θα αποζημιώσει τα 326,30 τ.μ. και τα υπόλοιπα 105,74 τ.μ. αν' αυτού θα αποζημιώσει ο Δήμος Λαμίας δυνάμει του Α.Ν 625/68 (αρθρ. 33). Με προφορική δήλωση του πληρεξούσιου δικηγόρου τους οι αιτούντες παραιτήθηκαν της αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης. Κατόπιν τούτου και ενόψει του ότι πραγματικοί

ιδιοκτήτες της με αριθμό 10 ιδιοκτησίας είναι οι κατωτέρω, αυτοί είναι και υπόχρεοι της αποζημίωσης των 326,30 τ.μ. Ειδικότερα υπόχρεοι για την αποζημίωση των 326,30 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας είναι: Ο 56^{ος} των καθ' ων, Ευστάθιος Μόκας ή Μόκκας ως κύριος των παρακάτω περιγραφομένων ακινήτων, που τα απέκτησε δυνάμει του 41622/2006 συμβολαίου σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.333 αρ.195) σε συνδυασμό με την με αριθμό 42918/2005 πράξη τροποποίησης του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.340 αρ.164): α) του με στοιχεία Β-3 διαμερίσματος του Β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 55,60 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 48,85/1000 εξ αδιαιρέτου ή 32,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821τ.μ. και β) του με στοιχεία Β-4 διαμερίσματος του Β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 57,60. τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,30/1000 εξ αδιαιρέτου ή 33,02 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., υποχρεούνται να αποζημιώσει ποσοστό 99,15/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι 32,35 τ.μ. (βλ. και υπ' αριθ. 316/9-3-1012 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας). Οι 57 α και β των καθ' ων, Αθανάσιος Μακαρές και Ελπινίκη συζ. Αθανασίου Μακαρέ ως συγκύριοι κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου έκαστος: α) της με στοιχεία ΘΣ-3 Θέσης Στάθμευσης του Υπογείου ορόφου εμβαδού 12,50 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 6/1000 ή 7,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821τ.μ. και β) της με στοιχεία ΘΣ-5 Θέσης Στάθμευσης του Υπογείου ορόφου εμβαδού 12,50 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 6/1000 ή 7,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821τ.μ. που τα απέκτησαν δυνάμει του με αριθμό 45100/2007 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.350 αρ.343), υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 12/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 3,91 τ.μ. (βλ. και υπ' αριθ. 317/9-3-1012 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας). Η 58η των καθ' ων Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού ως κυρία του με στοιχεία ΥΠ υποσταθμού Δ.Ε.Η. του υπογείου ορόφου, εμβαδού 26,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 10/1000 ή 12,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 45400/2007 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.352 αρ.177) υποχρεούνται να αποζημιώσει ποσοστό 10/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 3,26 τ.μ. Ο 59ος Σωτήριος Πλιάκος ως κύριος: α) της με στοιχεία Υ-11 αποθήκης του ισογείου ορόφου, εμβαδού 5,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4,10/1000 ή 3,10 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., β) του με στοιχεία Δ-3 διαμερίσματος του Δ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 76,75 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,25/1000 ή 51,65 τ.μ.

εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. και γ) της με στοιχεία ΚΘ-Σ2 κλειστής Θέσης
 στάθμευσης του ισογείου ορόφου εμβαδού 16,75 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 6/1000 ή
 12,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. που τα απέκτησε δυνάμει του με
 αριθμό 44249/2006 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που
 μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.346
 αρ.197), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 60,35/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 19,69 τ.μ.
 Οι 60 α και β των καθ' ων, Χρήστος Χαλβατζής και Νίκη συζ. Χρήστου Χαλβατζή ως
 συγκύριοι κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος: α) του με στοιχεία Γ-3 διαμερίσματος
 του Γ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 76,75 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας
 60,40/1000 ή 42,76 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., β) της με στοιχεία Υ-3
 αποθήκης του ισογείου ορόφου, εμβαδού 6,10 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 ή
 3,22 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., γ) της με στοιχεία ΚΘ-Σ5 κλειστής
 θέσης στάθμευσης του ισογείου ορόφου εμβαδού 17,20 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας
 8/1000 ή 9,08 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. που τα απέκτησαν δυνάμει του
 με αριθμό 42775/2005 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη,
 που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.338
 αρ.357), σε συνδυασμό με την με αριθμό 42918/2005 πράξη τροποποίησης οριζοντίων
 ιδιοκτησιών του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία
 μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.340 αρ.164) υποχρεούνται να
 αποζημιώσουν ποσοστό 73,40/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 23,95 τ.μ. Ο 61ος Λάμπρος
 Τσιώτας ως κύριος: α) της με στοιχεία Υ-2 αποθήκης του υπογείου ορόφου, εμβαδού 6,10
 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 ή 3,22 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των
 821τ.μ., β) του με στοιχεία Δ-2 διαμερίσματος του Δ' πάνω από το ισόγειο ορόφου
 ισογείου ορόφου, εμβαδού 81,15 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,85/1000 ή 53,57 τ.μ.
 εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. και γ) της με στοιχεία ΘΣ-2 θέσης στάθμευσης
 του υπογείου ορόφου εμβαδού 12,50 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 7/1000 ή 7,50 τ.μ. εξ
 αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό
 43004/2006 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που
 μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας
 (τ.340αρ.215), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 62,85 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 20,50 τ.μ.
 Ο 62ος Παναγιώτης Κουτκιάς ως κύριος: α) της με στοιχεία Υ-5 αποθήκης του υπογείου
 ορόφου, εμβαδού 6,80 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 ή 3,08 τ.μ. εξ αδιαιρέτου
 στο οικόπεδο των 821 τ.μ., β) του με στοιχεία Β-1 διαμερίσματος του Β' πάνω από το
 ισόγειο ορόφου ισογείου ορόφου, εμβαδού 24,20 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας
 29,05/1000 ή 13,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821τ.μ. και γ) της με στοιχεία ΚΘ-

Σ3 κλειστής θέσης στάθμευσης του ισογείου ορόφου εμβαδού 17,10 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 8/1000 ή 12,80 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 43121/2006 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.341 αρ.109), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσό 42,05 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 13,72 τ.μ. (βλ. και υπ' αριθ. 318/9-3-1012 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας). Ο 63ος των καθ' ων Βασίλειος Κουτκιάς του Γεωργίου είναι κύριος του με στοιχεία Α-1 διαμερίσματος του Α' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 23,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 27/1000 ή 12,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 43122/2006 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.341 αρ. 110) υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 27/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 8,81 τ.μ. (βλ. και υπ' αριθ. 319/9-3-1012 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας). Η 64η Ελένη Καλτσή ως κυρία: α) της με στοιχεία Υ-9 αποθήκης του υπογείου ορόφου, εμβαδού 8,70 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 ή 5,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., β) του με στοιχεία Β-2 διαμερίσματος του Β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 92,10 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 76/1000 ή 51,80 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. και γ) της με στοιχεία ΚΘ-Σ1 κλειστής Θέσης Στάθμευσης του Ισογείου ορόφου εμβαδού 18,30 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 8,40/1000 ή 13,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 43205/2006 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.341 αρ.262), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 89,40/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 29,17 τ.μ. Η 65η Νικολέττα Τσαντού ως κυρία: α) της με στοιχεία Υ-6 αποθήκης του υπογείου ορόφου, εμβαδού 8,70 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 εξ αδιαιρέτου ή 4,49 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., β) του με στοιχεία Γ-1 διαμερίσματος του Γ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 77,20 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 60,70/1000 εξ αδιαιρέτου ή 43,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. και γ) της με στοιχεία ΘΣ-8 Θέσης Στάθμευσης του υπογείου ορόφου εμβαδού 12,50 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 7/1000 εξ αδιαιρέτου ή 6,60 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 42007/2005 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.334 αρ.494) σε συνδυασμό με την με αριθμό 42918/2005 πράξη τροποποίησης οριζοντίων ιδιοκτησιών του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία



Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.340 αρ.164), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 72,70/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 23,72 τ.μ. Ο 66ος Δημήτριος Πασχίδης ως κυρίως: α) της με στοιχεία Υ-4 αποθήκης του Υπογείου ορόφου, εμβαδού 12,35 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 ή 6,65 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821τ.μ., β) του με στοιχεία Γ-2 διαμερίσματος του Γ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 81,15 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 63,30/1000 ή 45,08 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. και γ) της με στοιχεία ΚΘ-Σ4 κλειστή Θέση Στάθμευσης του Ισογείου ορόφου εμβαδού 18,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 8/1000 ή 9,97 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 10270/2005 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λαμίας Αργυρούλας-Σοφίας Στεργιοπούλου Κατσούδα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.336 αρ.379) σε συνδυασμό με την με αριθμό 42918/2005 πράξη τροποποίησης οριζοντίων ιδιοκτησιών του συμβολαιογράφου Λαμίας Γ. Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.340 αρ.164), υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 76,30/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι 24,90 τ.μ. Η 67η Φαβιόλα συζ. Χαραλάμπους Λαμπρόπουλου, το γένος Χρήστου και Στυλινής Δρούγα ως κυρία :α) της με στοιχεία Υ-7 αποθήκης του υπογείου ορόφου, εμβαδού 8,80 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 ή 4,64 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821τ.μ., β) του με στοιχεία Δ-1 διαμερίσματος του Δ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 77,20 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 60,70/1000 ή 43,00 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821τ.μ. και γ) της με στοιχεία ΘΣ-7 Θέσης Στάθμευσης του Υπογείου ορόφου εμβαδού 12,50 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 7/1000 ή 6,60 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 42629/2005 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 337 αρ. 447), σε συνδυασμό με την με αριθμό 42918/2005 πράξη τροποποίησης οριζοντίων ιδιοκτησιών του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.340 αρ.164) υποχρεούται να αποζημιώσει ποσοστό 72,70/1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 23,72 τ.μ. Οι 68οι Δημήτριος Κουμπαράκης και η Δήμητρα συζ. Δημ. Κουμπαράκη ως συγκύριοι κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος: α) του με στοιχεία Ε-1 διαμερίσματος του Ε' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 84,62 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 69/1000 ή 77,55 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., που το απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 44657/2006 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 348 αρ. 189), β) της με στοιχεία Υ-10 αποθήκης του ισογείου ορόφου, εμβαδού 5,00 τ.μ. με

ποσοστό συνιδιοκτησίας 4,10/1000 ή 3,10 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., γ) της με στοιχεία ΚΘ-Σ6 κλειστής Θέσης Στάθμευσης του Ισογείου ορόφου εμβαδού 24,60 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 13/1000 ή 20,79 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. και δ) του με στοιχεία ΑΠ αποθηκευτικού χώρου στέγης, εμβαδού 73,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 20/1000 ή 13,08 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 44658/2006 συμβολαίου του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου. που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ. 348 αρ. 190), υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 106,10 /1000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 34,62 τ.μ. Οι 69 α και β των καθ' ων, Νικόλαος Σαμαράς και Αγγαία συζ. Νικολάου Σαμαρά ως συγκύριοι κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου έκαστος: α) του με στοιχεία Α-3 διαμερίσματος του Α' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 108,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 88/1000 ή 61,92 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., β) της με στοιχεία Υ-1 αποθήκης του Υπογείου ορόφου, εμβαδού 6,75 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 ή 3,22 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., γ) της με στοιχεία ΘΣ-4 Θέσης Στάθμευσης του Υπογείου ορόφου εμβαδού 12,50 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 6/1000 ή 7,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. που τα απέκτησαν δυνάμει του με αριθμό 46287/2007 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γ. Φρανγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.356 αρ.146,147), υποχρεούνται να αποζημιώσουν ποσοστό 99/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι 32,30 τ.μ. Ο 70ος Γεώργιος Τσώμος ως κύριος :α) της με στοιχεία Υ-8 αποθήκης του Υπογείου ορόφου, εμβαδού 8,70 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/1000 ή 5,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., β) του με στοιχεία Α-2 διαμερίσματος του Α' πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 106,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 86/1000 ή 61,56 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ. και γ) της με στοιχεία ΘΣ-1 Θέσης Στάθμευσης του Υπογείου ορόφου εμβαδού 12,50 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 6/1000 ή 7,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο των 821 τ.μ., που τα απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 46387/2007 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας (τ.356 αρ. 443,444) υποχρεούται να αποζημιώσει κατά ποσοστό 97/1000 εξ αδιαιρέτου ήτοι 31,65 τ.μ. (βλ. και υπ' αριθ. 321/9-3-1012 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας).

Περαιτέρω, όσον αφορά την υπ' αριθμό 1 ιδιοκτησία, φερόμενος ιδιοκτήτης της οποίας είναι ο 29ος των καθ' ων, Δημήτριος Τσάγκας του Νικολάου με τα άρθρα 6, 7 και 8 της υπ' αριθ. 4/2002 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών της Δίνας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας



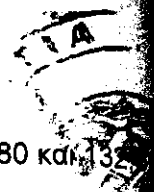
παρίστηκαν τα ακόλουθα: 6) Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθ. ΟΤ-46-Γ 878- οικ.1η και 1 ιδιοκτησίας Λουίζα Δούκα –Καλλιόπη Νέγρη και Δημήτριος Τσάγκας πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσουν τους φερόμενους ιδιοκτήτες της αριθ. 12 ιδιοκτησίας Ιωάννη Δούκα- Εύχαρης Δούκα –Ελπίδα Χαλκιαδάκη Δούκα, Καλλιόπη Καϊλάνη Νέγρη για την με τα στοιχεία 9-10-11-14-9 έκταση 13,20 τ.μ. κατά το ήμισυ έκαστος ήτοι για 6,60 τ.μ. εκάστη ιδιοκτησία, πλην όμως αντί των Λουίζας Δούκα και Καλλιόπης Νέγρη θα αποζημιώσει ο Δήμος Λαμίας λόγω πράξεως εφαρμογής (επέκταση σχεδίου πόλης – ΕΠΑ). Επίσης ο Δήμος Λαμίας θα αποζημιώσει αντί του Δημήτριου Τσάγκα δυνάμει Α.Ν.625/68, 7) Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθ. ΟΤ-46-Γ 878- οικ.1ε και 1 ιδιοκτησίας Λουίζα Δούκα –Καλλιόπη Νέγρη και Δημήτριος Τσάγκας πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσουν τους φερόμενους ιδιοκτήτες της αριθ.12 ιδιοκτησίας Ιωάννη Δούκα- Εύχαρης Δούκα –Ελπίδα Χαλκιαδάκη Δούκα, Καλλιόπη Καϊλάνη Νέγρη για την με τα στοιχεία 11-12-13-14-11 έκταση εμβαδού 14,80 τ.μ. κατά το ήμισυ έκαστος ήτοι για 7,40 τ.μ. εκάστη ιδιοκτησία, πλην όμως αντί των Λουίζας Δούκα και Καλλιόπης Νέγρη (ΟΤ-46-Γ 878- οικ.1ε) θα αποζημιώσει ο Δήμος Λαμίας λόγω πράξεως εφαρμογής (επέκταση σχεδίου πόλης – ΕΠΑ). Επίσης ο Δήμος Λαμίας θα αποζημιώσει αντί του Δημήτριου Τσάγκα δυνάμει Α.Ν.625/68 και 8) Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της αριθ. 1 ιδιοκτησίας Δημήτριος Τσάγκας πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσει τους φερόμενους ιδιοκτήτες της αριθ. 12 ιδιοκτησίας Ιωάννη Δούκα- Εύχαρης Δούκα –Ελπίδα Χαλκιαδάκη Δούκα, Καλλιόπη Καϊλάνη Νέγρη για τη με τα στοιχεία 9-14-13-15-16-9 έκταση εμβαδού 326,20 τ.μ., πλην όμως αντ'αυτού θα αποζημιώσει ο Δήμος Λαμίας δυνάμει του Α.Ν.625/68 (πράξη αναλογισμού – πράξη εφαρμογής οδού Μεγ.Αλεξάνδρου). Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι ουδεμία υποχρέωση βαρύνει την υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησία και επομένως πρέπει να απορριφθεί ως αβάσιμη η αίτηση ως προς τον 29 των καθ' ων Δημήτριο Τσάγκα, ιδιοκτήτη της με αριθμό 1 ιδιοκτησίας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι ο ισχυρισμός που πρόβαλαν οι παριστάμενοι των καθ' ων, πλην του Δήμου Λαμίας, ότι η αίτηση πρέπει να απορριφθεί ως προς το αίτημα αναγνώρισης δικαιούχων των αιτούντων της αποζημίωσης που θα καθοριστεί, για το λόγο ότι οι δικαιοπάροχοι των αιτούντων μεταβίβασαν στους δικαιοπαρόχους των καθ' ων τις ιδιοκτησίες τους (των καθ' ων), που φέρονται υπόχρεες, ως ωφελούμενες παρόδιες ιδιοκτησίες, εγγυώμενοι αυτές ελεύθερες ρυμοτομίας, προσκύρωσης και απαλλαγμένες της υποχρέωσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας κλπ, πρέπει να απορριφθεί ως αβάσιμος, διότι η συμφωνία αυτή, η οποία θα εδύνατο να προταθεί έναντι των συμβληθέντων μετά των δικαιοπαρόχων των καθ' ων η αίτηση πωλητών ή των διαδόχων αυτών, καθολικών ή ειδικών, δεν μπορεί να προταθεί κατά των αιτούντων, οι οποίοι

έχοντας αποκτήσει με πρωτότυπο τρόπο τη συγκυριότητα του απαλλοτριωθέντος ακινήτου δεν δεσμεύονται, υπό την ιδιότητα αυτή τουλάχιστον, από τις επικαλούμενες από τους καθ' ων η αίτηση συμφωνίες των συμβληθέντων ως πωλητών με τους δικαιοπαρόχους των καθ' ων, ενώ από κανένα στοιχείο δεν αποδείχθηκε ότι οι αιτούντες είναι καθολικοί (ή έστω ειδικοί) διάδοχοι των πωλητών που συμβλήθηκαν με τους δικαιοπαρόχους των καθ' ων η αίτηση, εφόσον δεν γίνεται επίκληση τίτλων, όπως αποδοχή κληρονομίας, γονική παροχή, δωρεά, πώληση κλπ. και μεταγραφή τους, ούτε βέβαια προσκομίζονται τέτοιοι τίτλοι. Επίσης ως αβάσιμος πρέπει να απορριφθεί και ο ισχυρισμός ορισμένων εκ των παρισταμένων καθ' ων ότι υπόχρεοι δεν είναι αυτοί (οι καθ' ων) αλλά οι δικαιοπάροχοί τους, οι οποίοι τους μεταβίβασαν τις υποχρεώσεις σε αποζημίωση ιδιοκτησίας ελεύθερες ρυμοτομίας και προσκύρωσης και απαλλαγμένες από την υποχρέωση αποζημίωσης, διότι η συμφωνία αυτή δεν δύναται ομοίως να προταθεί κατά τρίτου, όπως είναι οι αιτούντες (βλ. Βαθρακοκοίλη ΕΡΝΟΜΑΚ αρθρ. 454 αρ. 8). Εξάλλου, η άσκηση της κρινόμενης αίτησης δεν δύναται για τους λόγους αυτούς να θεμελιώσει καταχρηστική άσκηση δικαιώματος εκ μέρους των αιτούντων, καθώς και αληθή υποτιθέμενα τα επικαλούμενα από τους καθ' ων πραγματικά περιστατικά δεν αρκούν για τη θεμελίωση της ένστασης αυτής, αφού δεν δύνανται οι αιτούντες να δεσμευθούν από συμφωνία που καταρτίστηκε μεταξύ των δικαιοπαρόχων των καθ' ων η αίτηση και των μετ' αυτών συμβληθέντων πωλητών, για τους οποίους άλλωστε οι καθ' ων δεν απέδειξαν ότι συνδέονται οι αιτούντες με σχέση δικαιοπαρόχου – διαδόχου αντίστοιχα και συνεπώς πρέπει ο σχετικός ισχυρισμός των καθ' ων να απορριφθεί. Εξάλλου, ο ισχυρισμός ορισμένων εκ των καθ' ων, ότι οι αιτούντες δεν δικαιούνται αποζημίωσης, διότι κατά τη μεταβίβαση στους δικαιοπαρόχους των καθ' ων των υποχρεωών ιδιοκτησιών, οι πωλητές αυτών είχαν καταστήσει την απαλλοτριωθείσα έκταση κοινόχρηστη, ουδόλως αποδείχθηκε. Από τους προσκομιζόμενους τίτλους κυριότητας όπου αναφέρεται ότι οι πωληθείσες εκτάσεις συνορεύουν με την οδό Πάρνηθος ή την οδό Ασωπού ή την οδό Κισσάβου δεν προκύπτει ότι αυτές αφέθηκαν στην κοινή χρήση. Ούτε όμως από τη δήλωση στο υπ' αριθ. 11642/1977 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Οικονόμου ότι «δια των δημοτικών οδών Πάρνηθος, Ασωπού και Μεγάλου Αλεξάνδρου θα διέρχονται και θα κυκλοφορούν ελεύθερως όχι μόνο οι αγορασταί και οι γενικοί και ειδικοί αυτών διάδοχοι αλλά και πας οιοσδήποτε ήθελεν έχει την προς τούτο άδειαν και συγκατάθεσιν των αγοραστών, εις τούτο δε συμφωνεί ρητώς ο πωλητής, όστις περαιτέρω δηλοί ότι την οδό Πάρνηθος θέτει εις κοινήν χρήσιν καθ' όλον το προβλεπόμενον υπό του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως πλάτος αυτής δια την απρόσκοπτην χορήγησιν οικοδομικών οδών και την κατασκευήν υπό του Δήμου Λαμιέων κοινωφελών έργων» αποδεικνύεται

οι πωλητές και κατά το χρόνο εκείνο ιδιοκτήτες της υπ' αριθ. 12 ιδιοκτησίας απαιτήθηκαν της κυριότητάς τους (βλ. σχετ. ΑΠ 311/2004, ΑΠ 15/2004, ΕφΑθ281/2009 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ). Από τα υπ' αριθ. 222/9-3-2012 πιστοποιητικά της Υποθηκοφύλακα Λαμίας προκύπτει ότι δεν είναι δυνατή η έκδοση πιστοποιητικών ιδιοκτησίας και βαρών σχετικά με την υπ' αριθ. 12 ιδιοκτησία ελλείψει των απαραίτητων για το σκοπό αυτό στοιχείων (τίτλοι κυριότητας κλπ), ενώ σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 310/6-3-2012 βεβαίωση της προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας στην επίδικη περιοχή δεν φαίνεται να υπάρχουν δικαιώματα του Δημοσίου. Κατ' ακολουθία των ανωτέρω πρέπει να αναγνωριστούν οι αιτούντες δικαιούχοι της αποζημίωσης που αφορά την υπ' αριθ. 12 ιδιοκτησία κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο διατακτικό.

Περαιτέρω, αποδεικνύεται ότι η απαλλοτριωθείσα έκταση βρίσκεται στην πόλη της Λαμίας, στην περιοχή της Νέας Άμπλιανης, σε απόσταση 1,5 χιλιομέτρου περίπου από το κέντρο της Λαμίας. Η περιοχή αυτή εξυπηρετείται από όλα τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, έχει κυρίως κατοικίες, και διαθέτει μικρή εμπορική αγορά. Ο συντελεστής δόμησης είναι 1,40 και επιτρέπεται η μικτή χρήση. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 9968/2012 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Λαμίας η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 363,66 €/τ.μ. Οι αιτούντες ζητούν με την αίτησή τους να προσδιορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για την απαλλοτριωθείσα έκταση της ιδιοκτησίας τους στο ποσό των 1.200 ευρώ ανά τ.μ., ενώ οι καθ' ων η αίτηση – ανταιτούντες ζητούν να προσδιορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας στο ποσό των 100-200 ευρώ ανά τ.μ.. Ο μάρτυρας των αιτούντων προσδιορίζει την αξία της επίδικης έκτασης σε 600-750 ευρώ/τμ, ενώ σύμφωνα με τις καταθέσεις των μαρτύρων των καθ' ων αυτή δεν υπερβαίνει τα 200 ευρώ/τ.μ. Από το υπ' αριθ. 10983/29-7-2004 συμβόλαιο πωλήσεως προσκυρούμενου τμήματος οικοπέδου της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Πολιτοπούλου, προκύπτει ότι οι αιτούντες πώλησαν στον Ευστάθιο Μόκα μη άρτιο και οικοδομήσιμο τμήμα οικοπέδου εμβαδού 40,57, κειμένου στην αυτή ως άνω περιοχή, έναντι συμφωνηθέντος τιμήματος 5.436,38 ευρώ (ήτοι 134 €/τ.μ.), ενώ η αντικειμενική του αξία ανερχόταν κατά τον χρόνο εκείνο στο ποσό 5.468,19 ευρώ (ήτοι 134,78 €/τ.μ.). Επίσης με το υπ' αριθ. 38622/21-11-2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη πωλήθηκε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, κείμενο στη συνοικία Νέα Άμπλιανη επί της οδού Καβάφη, εμβαδού 396,87 τ.μ., αντί τιμήματος 74.452 ευρώ, ήτοι προς 187,60 €/τ.μ. Επίσης με τα υπ' αριθ. 9589, 9590, 9591 και 9592/26-11-2002 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Πολιτοπούλου πωλήθηκαν οικόπεδα κείμενα στο συνοικισμό Νέας Άμπλιανης και στη θέση «Καμαρίτσα», ήτοι στην ίδια με την επίδικη έκταση θέση, εμβαδού 510,20, 583,60, 510,20 και 2.077,20 τ.μ., αντί τιμήματος 67.000,



70.382, 73.370 και 275.437 ευρώ αντίστοιχα, ήτοι προς 131,32, 120,60, 143,80 και 132,32 ευρώ/τ.μ. αντίστοιχα. Με την υπ' αριθ. 95/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας και με κρίσιμο χρόνο την 17-1-2003 καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της οδού Μ. Αλεξάνδρου και τη διάνοιξη των οδών Μπουμπουλίνας και Δροσίνη σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λαμίας, το ποσό των 205 €/τ.μ. Επίσης με την υπ' αριθ. 317/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας και με κρίσιμο χρόνο την 14-5-2010 καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες που απαλλοτριώθηκαν για τη διάνοιξη της δημοτικής οδού Βαρδουσίων στη Νέα Αμπλιανη Λαμίας, σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λαμίας, το ποσό των 300 €/τ.μ. Επίσης με την υπ' αριθ. 264/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας και με κρίσιμο χρόνο την 9-11-2007 καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες που απαλλοτριώθηκαν στη συμβολή των οδών Ναυπάκτου και Σωκράτους της συνοικίας Παγκρατίου της πόλης της Λαμίας το ποσό των 150 €/τ.μ. Με την υπ' αριθ. 97/2009 απόφαση του Εφετείου Λαμίας και με κρίσιμο χρόνο την 11-11-2008 καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες που απαλλοτριώθηκαν για τη διάνοιξη των δημοτικών οδών Κουντουριώτη και Βότση στην Νέα Αμπλιανη Λαμίας, σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λαμίας το ποσό των 300 €/τ.μ., στο οποίο είχε καθοριστεί και η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης με την υπ' αριθ. 295/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας. Επίσης με την υπ' αριθ. 43/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας και με κρίσιμο χρόνο την 13-11-2009 καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες που απαλλοτριώθηκαν για τη διάνοιξη της δημοτικής οδού Πυθαγόρα και της πλατείας στην Νέα Αμπλιανη Λαμίας, σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λαμίας, το ποσό των 300 €/τ.μ. Με βάση τα παραπάνω δεδομένα και εφόσον δεν προσκομίζονται άλλα πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία, το Δικαστήριο συνεκτιμώντας το είδος, τη θέση, τη χρήση και τη δυνατότητα εκμετάλλευσης του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, κρίνει ότι κατά το χρόνο συζήτησης της αίτησης και των ανταιτήσεων η πραγματική αξία της εκτάσεως που απαλλοτριώθηκε με τις σημερινές οικονομικές και νομισματικές συνθήκες και χωρίς να υπολογιστεί η τυχόν ανατίμηση ή υποτίμησή της λόγω της εξαγγελίας ή της κήρυξης της απαλλοτρίωσης και συνεπώς, η πλήρης αποζημίωση, δηλαδή εκείνη με την οποία μπορεί να αντικατασταθεί το απαλλοτριωθέν με άλλο ισάξιά του, ανέρχεται στο ποσό των 250 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Κατόπιν τούτου πρέπει να γίνουν εν μέρει δεκτές ως κατ' ουσίαν βάσιμες η κύρια αίτηση και οι ανταιτήσεις, να αναγνωρισθούν οι αιτούντες δικαιούχοι της

αποζημίωσης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό και να καθοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για το απαλλοτριωθέν ακίνητο σύμφωνα με τα ανωτέρω. Τα δικαστικά έξοδα των αιτούντων – καθ' ων η ανταίτηση πρέπει να επιβληθούν σε βάρος των υπόχρεων προς αποζημίωση και να προσδιοριστούν σε ποσοστό 3% επί της καθορισθείσας αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία τους (αρθρ. 18 παρ. 4 ν. 2882/2001, ΟΛΑΠ 17/2000 ΕΛΛΔικ 2000.958, ΑΠ 1525/2001 ΕΕΝ 2003.82, ΑΠ 1483/2000 ΕΛΛΔικ 2001). Παράβολο ερημοδικίας δεν θα οριστεί για τους απόντες διαδίκους, διότι κατά της απόφασης αυτής δεν επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής ερημοδικίας (αρθρ. 19 παρ. 10 ν. 2882/2001).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΘΕΩΡΕΙ βιαίως διακοπείσα τη δίκη ως προς τον 41 γ των καθ' ων η αίτηση, Ηλία Μερτζιάνη του Σπυριδωνα.

ΘΕΩΡΕΙ καταργηθείσα τη δίκη ως προς τον 44 ε και 51 των καθ' ων η αίτηση, Χρήστο Λαλά του Αντωνίου και Άγγελο Αντωνόπουλο αντίστοιχα.

ΣΥΝΕΚΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην των 28, 40 α, 41 α, 41 β, 43, 44 α έως και 44 δ, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53 α, 53 β, 53 γ, 55 α, 55 β, 55 γ, 56, 57 α, 57 β, 62, 63, 70, 71 α, 71 β, 78 α, 78 β, 84 α, 84 β και 89 των καθ' ων η αίτηση και αντιμωλία των λοιπών διαδίκων την αίτηση και τις προφορικώς ασκηθείσες ανταιτήσεις.

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ την αίτηση ως προς τον 29° των καθ' ων Δημήτριο Τσάγκα και ως προς τους 44 α, β, γ και δ των καθ' ων, Καλλιόπη χήρα Αθαν. Λαλά, θυγ.Χρήστου και Παναγιώτας Τσώνη, Χρήστο Λαλά του Αθανασίου και της Καλλιόπης, Μαρία θυγ.Αθαν.Λαλά και Ευθυμία Κατσιφλώρου του Ιωάννη και της Παναγιούς, συζ.Φωτίου Μακρίδη.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την αίτηση και τις ανταιτήσεις.

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ προσωρινά την τιμή μονάδας αποζημίωσης των αναφερομένων στο σκεπτικό της παρούσας οικοπεδικών τμημάτων της υπ' αριθ. 12 ιδιοκτησίας, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά δυνάμει α) της υπ' αριθ. 4/2002 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών της Δ/σης Χωροταξίας Περιβάλλοντος, η οποία κυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.539/24-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, η οποία ακυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ. 11872/14-8-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, β) της υπ' αριθ. 8/2004 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών της Δ/σης Χωροταξίας Περιβάλλοντος, η οποία κυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.5762/12-5-2005 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας και γ) της υπ' αριθ. 4/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών της Δ/σης

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριο του στις 7 Σεπτεμβρίου 2012.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΟ ΟΤΙΟ ΕΠΕΛΕΓΗΚΕ ΓΙΑ
ΤΗ ΝΟΜΙΜΗ ΣΗΜΑΝΣΗ ΚΑΙ
ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ 6 2021



ΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ